



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
Iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 274/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ – AL DOILEA TERMEN
Emisă astăzi 03.03.2026

Subsemnatul Moianu Adrian, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.pr.civ., **aducem la cunoștința generală ca în data de 03.04.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Moianu Adrian din București, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, ap. 37, sector 5, vânzarea la licitație publică a următorului imobil proprietatea debitorului STOICESCU Marian, CNP: 1700413100077, cu domiciliul în București - 032768, Aleea Barajul Bistritei, nr. 12, bl. 4, sc. 1, et. 10, ap. 116, Sector 3, respectiv :**

teren extravilan (arabil), în suprafața de 3.925 mp, situat în Sat Tisau – 127610, T212, Comuna Tisau, Județul Buzău, înscris în CF nr. 21006 Tisau, nr. cadastral 21006.

Imobilul ce face obiectul evaluării este reprezentat de teren extravilan (arabil), în suprafața de 3.925 mp, situat în Sat Tisau – 127610, T212, Comuna Tisau, Județul Buzău, înscris în CF nr. 21006 Tisau, nr. cadastral 21006. Proprietatea imobilului prezentat este detinută de **debitorul STOICESCU Marian, CNP: 1700413100077**, cu domiciliul în București - 032768, Aleea Barajul Bistritei, nr. 12, bl. 4, sc. 1, et. 10, ap. 116, Sector 3 care datorează, până în prezent, **creditorului SUDREZIDENTIAL REAL ESTATE S.R.L., CIF: 31810333, J23/1776/2023**, cu sediul în Popești-Leordeni - 077160, Str. Olteniței, nr. 45, UNITATEA NR.5, Județul Ilfov, sumă de **43.259,27 lei**, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, în baza titlului executoriu constând în **Sentința Civilă nr. 6287 din data de 05.06.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3 București în dosarul nr. 29967/301/2023 și a Încheierii nr. 12506 din data de 03.12.2024 a JUDECĂTORIA CORNETU, în dosarul nr. 24285/94/2024**, prin care a fost încuviințată executarea.

Valoarea imobilului este de 160.000,00 lei (echivalent a 31.400,00 Euro la cursul BNR din data de 16.12.2025), reprezentând pret stabilit de expert pentru imobil tip teren extravilan (arabil) conform raportului de expertiză tehnică evaluatorie nr. 38/17.10.2025, întocmit în prezentul dosar de executare și a suplimentului la raportul de expertiză nr. 43/17.12.2025.

Imobilul situat în Sat Tisau – 127610, T212, Comuna Tisau, Județul Buzău, **identificat prin cartea funciara nr. 21006 Tisau, nr. cadastral 21006**, reprezentat de **teren extravilan arabil** în suprafața de 3.925 mp, **cu excepția urmării imobiliare notate în prezentul dosar executiv, nu este grevat de sarcini.**

La termenul anterior din data de 27.02.2026, unde pretul de pornire a fost de **160.000,00 lei (echivalent a 31.400,00 Euro la cursul BNR din data de 16.12.2025)**, nu s-a prezentat niciun licitator, astfel încât în temeiul art. 846 CPC, **s-a fixat un nou termen de vânzare la licitație pentru data de 03.04.2026, ora 10:00**, la pretul de **120.000,00 lei (echivalent a 23.550,00 euro la cursul BNR din data de 16.12.2025)**, reprezentând 75% din pretul la valoarea stabilită prin raportul de expertiză tehnică evaluatorie nr. 38/17.10.2025, întocmit în prezentul dosar de executare și a suplimentului la raportul de expertiză nr. 43/17.12.2025.

Pretul de începere al licitației este de **120.000,00 lei (echivalent a 23.550,00 euro la cursul BNR din data de 16.12.2025).**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod proc. civ., dacă nu se va obține pretul de 120.000,00 lei (echivalent a 23.550,00 euro la cursul BNR din data de



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

București - 040011, Splaiul Independenței, nr. 1, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 37, Sector 5 C.I.F. RO 22343441
iban: RO95 CECE B318 30RO N259 7537 CEC BANK
tel/fax: 031 412 89 50; 021 316 06 33; Mobile: 0722 740 608 e-mail: bejmoianu@yahoo.com

16.12.2025) și dacă există cel puțin 2 licitatori, la același termen de licitație, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații și anume 160.000,00 lei (echivalent a 31.400,00 Euro la cursul BNR din data de 16.12.2025). Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de 120.000,00 lei (echivalent a 23.550,00 euro la cursul BNR din data de 16.12.2025) din publicatia de vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 03.03.2026 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, urmând să fie comunicată cu mențiunea de afișare la Primăria Tisau.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. proc. civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute pe pagina de internet Registrul Executări.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Adrian Moianu, având C.I.F. RO 22343441, în contul de consemnări, cont IBAN RO83 BREL 0002 0005 5838 0100, deschis la LIBRA BANK, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 Cod proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

AFIȘARE – ÎNMÂNARE :

- Judecătoria Cornetu;
- Primăria Tisau;
- Organului fiscal local, Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice;
- Creditor: SUDREZIDENTIAL REAL ESTATE S.R.L.;
- Debitor: STOICESCU Marian;
- Afișare imobil;
- Birou Executor Judecătoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MOIANU ADRIAN

