



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115 161 602

Dosar executare nr. 410/2024

24.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Ju-
decătoria Bacău — Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,
apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 410/2024 din data de 08.07.2024,
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 410 din data de 08.07.2024, având creditor pe
BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Muni-
cipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Impro-
vement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11,
Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. MUNTEANU Florin,
10 cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cornisa Bistritei, numărul 7, scara B, apartamentul 24, Muni-
cipiul Bacău, Județul Bacău, România, în baza Contract de credit nr. 5416443848965000 din 09.04.2014,
pana la recuperarea creantei de 44.271,01 lei, compusa din 39.638,09 lei reprezentand debit restant ce
se va actualiza pana la data achitarii integrale si 4.632,92 lei reprezentand cheltuieli de executare silita
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
15 21.04.2026 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/8 din
bunul imobil, situat în comuna Icusesti, Tarla Vatasnita I, judetul Neamt, tip teren extravilan neimp-
rejmuit, în suprafața de 2.500 mp, categoria de folosință „arabil”, tarla 21, parcela 422/70, înscris în cartea
funciară nr. 53291 Icusesti, având nr cadastral nr. cadastral 53291, proprietatea debitorului MUNTEANU
20 Florin, cota parte indiviză 3/8]

la prețul de 3 639,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 4 853 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: somatiile imobiliare nr. 410/2024, 411/2024,
25 412/2024, 413/2024 emise de BEJ CÎRNU EUGEN în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
30 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
35 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

50 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Cîrnu Eugen, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 363,98 RON.

55 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Cîrnu Eugen

