



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
COTOI CORNEL

Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamt: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : cotoicornel.16@gmail.com

Dosar de executare nr. 44/2019

PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 7 / 44 / 2019

In baza titlului executoriu sentinta penala nr. 874 din 16.12.2016 a Judecatorei Piatra Neamt si a incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1332 din 08.03.2019 a Judecatorei Piatra Neamt , se publica spre cunostinta generala ca se vinde la licitatie publica in localitatea Piatra Neamt , str. Mihai Eminescu , bl. 35 , ap. 18 , parter , jud. Neamt , imobilul situat in Piatra Neamt , str.Dimitrie Cantemir , nr.30 bis , Jud.Neamt , compus din teren in suprafata de 782 m.p. (din acte) , 635 .p. (masurata) , din care 359 m.p. curti constructii si 276 m.p. pasune , in scris in Cartea Funciara a loc. Piatra Neamt sub nr. 53895 , Nr.cad. 53895 , impreuna cu constructia C.1 – casa de locuit compusa din 4 camere si dependinte in S.C. = 79 m.p. , construita din caramida , fundatie beton , acoperis sarpanta lemn , invelitoare tigla , avand nr. cad. 53895-C.1 si constructia C.3 – anexa in S.C. = 25 m.p. , construita din caramida , fundatie beton , acoperis sarpanta lemn , invelitoare tigla , avand nr. cad. 53895-C.3 .

Pret de vanzare : 187.425 lei , reprezentand pretul de evaluare redus cu 25%

Data vanzarii : 30 Mai 2023 , ora 10.30 , la sediul biroului

Imobilul este proprietatea debitoarei FINDER ANA AURELIA , cu domiciliul in Piatra Neamt , P-ta Stefan-cel-Mare , nr.2 , bl.C-1 , sc.A , et.5 , ap.20 , Jud.Neamt .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc pana la data vanzarii .

Invitam potentialii cumparatori sa se prezinte la locul vanzarii si sa prezinte oferte de cumparare .

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune de 10% din pretul de pornire la licitatie , mentionat mai sus , pe recipisa de consemnare la Libra Internet Bank – Sucursala Piatra Neamt , in contul nr. : **RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101** , la dispozitia executorului judecatoresc Cotoi Cornel , **CUI. RO. 20731749** , conform art. 844 ind. (1) Cod de procedura civila. Cei care pierd sau renunta la licitatie vor primi inapoi cautiunea .

Urmarirea imobiliara se face in baza titlului executoriu sentinta penala nr. 874 din 16.12.2016 a Judecatorei Piatra Neamt .

Creditoare : ASOCIATIA PROPRIETARI NR. 2 CENTRU , cu sediul in Piatra Neamt , P-ta Stefan-cel-Mare , nr.2 , bl.C-1 , sc.B , parter , Jud.Neamt .

Mentiune : In conformitate cu art. 845 (8) C.Pr.Civ. , **daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori , la acelasi termen , bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia .**

Data afisarii publicatiei de vanzare : 05.05.2023 .

Executor Judecatoresc

Cotoi Cornel

