



sediu Strada România Muncitoare, numărul 54A, apartamentul 4,  
Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail ionascu\_cosmin@yahoo.com  
tel. 0 766 228 161  
CIF RO 29 850 743  
cont RO80 BREL 0002 0006 3388 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 114 915 497

Dosar executare nr. 584/E/2025

23.03.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IONASCU COSMIN-FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ IONAȘCU COSMIN-FLORIN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada România Muncitoare, numărul 54A, apartamentul 4, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 396, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 584/E/2025 din data de 27.10.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 584/E din data de 27.10.2025, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. **VULPE Romulus**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Alea Tipografului, numărul 5, blocul 5, scara A, apartamentul 9, Municipiul Slatina, Județul Olt, România, în baza Contract de credit nr. 1079485 din 25.04.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 29.04.2026 ora 09 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, compus din 1 (una) camera si dependinte in suprafata de 21,45 mp, impreuna cu cota de 2,49 din partile comune si cota de 33,73 din teren, nr. carte funciară 52478-C1-U26 ; nr. cadastral 52478-C1-U26 ; adresă *Alea Tipografului, numărul 5, blocul Camin Nefamilisti, scara A, apartamentul 9, Municipiul Slatina, Județul Olt, România*; proprietar: dl. **VULPE Romulus**, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 156 400 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 156 400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.