



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 802EX/2025

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 802/26.03.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 9163/03.04.2025 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorii PRISACARU Valentin**, cu domiciliul în Timisoara, B-dul General Ion Dragalina nr. 37/A, ap. 3, Judetul Timis si **PRISACARU Viorica - Lucia**, cu domiciliul în Dumbravita - 307160, Str. Rozelor nr. 2, ap. 2, Judetul Timis, ambii cu domiciliul procedural ales la Cabinet de Avocat Ageu Nicoleta, cu sediul în Timisoara, B-dul 3 august 1919, nr. 5, ap. 5A, jud. Timis, avand adresa de email: avocat_ageu@yahoo.com, **impotriva debitoarei LUNGU Livia - Adriana**, cu domiciliul în Dumbravita - 307160, Str. Rozelor nr. 2, ap. 2, Judetul Timis, în baza titlului executoriu - Sentinta Civila nr. 539/PI/25.04.2023, pronuntata de catre Tribunalul Timis, Sectia, Sectia a I-a Civila, în snur cu Decizia Civila nr. 86/08.04.2024, pronuntata de catre Curtea de Appel Timisoara, Sectia I-a Civila, în snur cu Decizia nr. 2820/10.12.2024, pronuntata de catre Inalta Curte de Casatie si Justitie, Sectia I Civila, toate în dosarul nr. 831/30/2020, pentru recuperarea sumei de **58.231,28 EUR si 8.899,21 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita în intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand în vedere ca debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **30.04.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, **licitatia publica privind vanzarea cotei de 20/284 parte de sub B 2.1. si a cotei de 5/284 parte de sub B 8.1. – proprietatea debitoarei din imobilul situat în extravilanul judetului Timis, UAT Giarmata, înscris în C.F. nr. 409999 Giarmata, nr. cadastral 409999, reprezentand teren extravilan, neimprejuiuit, în suprafata de 14.200 m.p.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014;
- urmarirea silita imobiliara emisa de BEJ Ardean Claudiu Gheorghe în dosar 124/2013, pentru suma de 6.471,47 lei, asupra cotei de proprietate apartinand numitilor LUNGU LIVIA, LUNGU CARMIN, LUNGU RALF, LUNGU CAIUS, în favoarea CONEX DISTRIBUTION S.R.L.,
- somatia nr. 802/10.04.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 802/2025, pentru suma de 58.300 EUR plus si 22.184,81 Lei, asupra cotei de proprietate apartinand debitoarei LUNGU LIVIA-ADRIANA, în favoarea creditorilor PRISECARU VALENTIN si PRISECARU VIORICA-LUCIA.

Regimul proprietatii:

- **cota de 20/284 parte de sub B 2.1. este proprietatea debitoarei si face obiectul prezentei urmariri,**
- cota de 40/142 parte de sub B 3 este proprietatea comuna a numitilor VLADESCU COSMIN si VLADESCU LUDMILA si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 31/142 parte de sub B 4 este proprietatea comuna a numitilor VANCI MARIA si VANCI GIORGIAN-IONEL si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 20/142 parte de sub B 5.1. este proprietatea numitului CIONCA ADRIAN-IOAN si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 15/142 parte de sub B 6.1. este proprietatea numitului PERETEANU SORIN si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 16/142 parte de sub B 7.1. este proprietatea numitei RONTA ALINA si nu face obiectul prezentei urmariri,
- **cota de 5/284 parte de sub B 8.1. este proprietatea debitoarei si face obiectul prezentei urmariri,**
- cota de 5/284 parte de sub B 9.1. este proprietatea numitului LUNGU CARMIN-DARIUS si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 5/284 parte de sub B 10.1. este proprietatea numitului LUNGU CAIUS-ADRIAN si nu face obiectul prezentei urmariri,
- cota de 5/284 parte de sub B 11.1. este proprietatea numitului LUNGU RALF-REUEL si nu face obiectul prezentei urmariri.

Pretul de pornire al licitatiei pentru cotele urmarite este de 14.350,00 Lei, pret stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: *"Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatorul a depus pretul integral."*

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inregistrurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titluarii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 26.03.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Giarmata
- 5) Comunicare Primaria Giarmata Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditori
- 8) Debitori
- 9) Coproprietar VLADESCU COSMIN
- 10) Coproprietar VLADESCU LUDMILA
- 11) Coproprietar Vanci MARIA
- 12) Coproprietar Vanci GIORGIAN-IONEL
- 13) Coproprietar CIONCA ADRIAN-IOAN
- 14) Coproprietar PERETEANU SORIN
- 15) Coproprietar RONTA ALINA
- 16) Coproprietar LUNGU CARMIN-DARIUS
- 17) Coproprietar CAIUS ADRIAN
- 18) Coproprietar LUNGU RALF-REUEL
- 19) BEJ ARDEAN CLAUDIU-GHEORGH
- 20) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 21) Ziar local (in extras)
- 22) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

c.j. CM