



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTORESTI ASOCIATI
MIU SI PARTENERII

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

Judecatoria Cornetu
Dosar instanta nr. 13778/1748/2012
Dosar executare nr. 371/2012

Nr. 902/20.03.2026

Data afisarii: ~~20.03.2026~~

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Miu si Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând încheierea de încuviințare din 04.12.2012, dată de Judecătoria Cornetu în dos. nr. 13778/1748/2012, prin care s-a dispus declanșarea executării silite asupra **garantilor ipotecari SANDU DANUT SI SANDU ANGELICA**, cu domiciliul în Magurele, str.Miraslau, nr.7, județul Ilfov, în baza titlurilor executorii **contractul de credit nr.171/29.10.2009 cu actele aditionale ulterioare si contractul de ipoteca cu încheierea de autentificare nr. 1405/22.12.2009**, până la concurența sumelor datorate **creditoarei BRD – Groupe Societe Generale SA**, cu sediul în Bucuresti, str. Biharia, nr.67-77, sector 1, de către **debitoarea SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL, CUI 18042866**,

Văzând că la data de 02.09.2013 s-a emis și comunicat Somația de plata imobiliară luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în ziua de **23.04.2026 ora 13:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr. 250, ap. 3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului teren intravilan în suprafața de 3.500 mp, situat în oras Magurele, Tarla 60, Parcela 204/20B, județ Ilfov, având nr. cadastral 70636 (vechi 2273), înscris în CF nr. 70636 (vechi 3312) a localității Magurele, județ Ilfov, aflat în proprietatea garantilor ipotecari SANDU DANUT SI SANDU ANGELICA**, cu domiciliul în Magurele, str.Miraslau, nr.7, județul Ilfov.

Acest imobil are înregistrate următoarele sarcini în Cartea Funciara nr. 3312 a localității Magurele, județ Ilfov:

- Intabulare drept de ipoteca, în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA;
- Ordonanța emisă în dosarul nr. 228/P/2011 de Parchetul de pe lângă Tribunalul Ilfov, prin care s-a instituit sechestrul asiguratoriu asupra imobilului;
- Somația nr. 2662 din data de 02.09.2013, în favoarea BRD - Groupe Societe Generale SA;
- Ordonanța emisă în dosarul nr. 2106D/P/2011 din 21.04.2016, de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - DIICOT, prin care s-a instituit sechestrul asiguratoriu asupra imobilului;
- Ordonanța emisă în dosarul nr. 610/D/P/2011 din 01.03.2021, de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - DIICOT, prin care s-a instituit sechestrul asiguratoriu asupra imobilului;
- Ordonanța emisă în dosarul nr. 519/P/2018 din 23.11.2021, de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - DIICOT, prin care s-a instituit sechestrul asiguratoriu asupra imobilului;

Imobilul este evaluat la prețul de 464.000 Lei, conform raportului de evaluare nr. 199284/19.03.2026, emis de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL, CUI RO17254259, cu sediul în Bucuresti, Str. Slt. Dima Cristescu 3B, et. 1, ap. 5, sector 2, - în specializarea: evaluarea proprietății imobiliare, având autorizație de membru corporativ nr. 0676, prin evaluator autorizat EPI, EBM, Savulescu Georgiana – membru titular ANEVAR cu legitimația nr. 17939.

Prețul de pornire al licitației este de 484.000 LEI.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditorului oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune, până la termenul de vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10,
e-mail: office@bejamiu.ro

pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație s-a întocmit în 11 (unsprezece) exemplare.

Publicația de vânzare se va afișa la:

- Sediul organului de executare silită – București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, Sector 1;
- Sediul instanței de executare – Judecătoria Cornetu – Comuna Cornetu, sos. Alexandriei, nr. 138, județ Ilfov;
- Sediul Primăriei Magurele – Magurele, Str. Călugăreni, Nr. 2 – 4, județ Ilfov;
- Locul situării imobilului urmărit – în oraș Magurele, Tarla 60, Parcela 204/20B, județ Ilfov;
- Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

Publicația de vânzare se va comunica la:

- Sediul creditorului – BRD – Groupe Societe Generale SA - în București, str. Biharia, nr.67-77, sector 1;
- Domiciliul garantilor ipotecari SANDU DANUT/SANDU ANGELICA - Magurele, str.Miraslau, nr.7, județul Ilfov;
- Sediul debitorului SC NYCOS MOG INTER TRADE SRL - în București, str. Vlad Dracul, nr. 45, camera 4, sector 3;
- Sediul Parchetului de pe lângă Tribunalul Ilfov – Buftea, str. Stirbei Voda nr.18, județ Ilfov;
- Sediul Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – DIICOT – București, Bd. Libertății, nr.14, Sector 5;
- Sediul ANAF – București, str. Lucretiu Patrascanu, nr.10, corp B, et.2, cam.202, sector 3

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MIU IOANA



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com