



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATI**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

DOSAR NR. 3975 EX/2024

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 3975/20.03.2026

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare având în vedere încheierea nr. 38443/12.12.2024 pronunțată de Judecătoria TIMISOARA, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditorii SCHWEITZER David – Damian, cu domiciliul în Ivanda - 307227, nr. 115, Judetul Timis și SCHWEITZER Daria - Stefania, cu domiciliul în Ivanda - 307227, nr. 115, Judetul Timis, ambii prin reprezentanța legală - mama, SCHWEITZER NICOLE ESTERA, CNP 8910223350015, domiciliată în Ivanda, nr. 115, jud. Timis, având domiciliul procedural ales la Societatea Civilă de Avocați "Anca Raluca Dan, Adrian Lungu", cu sediul în Timisoara, Piața Unirii, nr. 3, jud. Timis, prin avocat Adrian Lungu, adrianlungu.lawoffice@gmail.com, împotriva debitorului POPOVICI Liviu - Florin, cu domiciliul în Ivanda - 307227, nr. 115, Judetul Timis, în baza titlului executoriu - Sentința civilă nr. 1862/11.12.2023, pronunțată de către Judecătoria Timisoara, Secția a II-a Civilă, modificată prin Decizia Civilă nr. 843/10.07.2024, pronunțată de către Tribunalul Timis, Secția I Civilă, ambele în dosarul nr. 392/325/2023, pentru recuperarea sumei de **12.360 EUR și 14.712,60 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuielii de executare silită în intelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. - cu precizarea ca obligația debitorului având ca obiect plata contribuției lunare de întreținere subzista până la majoratul minorilor - conform hotărârii judecătorești ce reprezintă titlu executoriu în prezentul dosar executiv - și, având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **23.04.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea **cotei de ½ parte de sub B 6.1. - proprietatea debitorului din imobilul situat în Ivanda - 307227, nr. 115, Judetul Timis, imobil înscris în C.F. nr. 400025 Giulvaz, nr. CF vechi 476, reprezentând:**

- sub A 1 top. 169-170 - teren intravilan în suprafața de 3.597 m.p. și
- sub A 1.1. top. 169-170 - casa.

Regimul proprietății:

- cota de 1/2 parte de sub B 5.1. este proprietatea numitei SCHWEITZER NICOLE-ESTERA și nu face obiectul prezentei urmăriri,
- cota de 1/2 parte de sub B 6.1. este proprietatea debitorului și face obiectul prezentei urmăriri.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- somatia imobiliară emisă de BEJ Soboleanu Antoniu Dan în dosar 326/2023, pentru suma de 26.762,25 lei, asupra cotei debitorului POPOVICI LIVIU FLORIN, în favoarea creditoarei SERRAGHIS ASSET MANAGEMENT S.R.L.
- somnia nr. 3975/30.01.2025 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 3975/2024, pentru suma de 7410 EUR și 10178,43 lei, în favoarea creditorilor SCHWEITZER David – Damian și SCHWEITZER Daria – Stefania, asupra cotei de ½ parte proprietatea debitorului POPOVICI LIVIU-FLORIN,
- somnia nr. 3232/17.07.2025 emisă de BEJ BARAR RADU în dosar 3232/2024, pentru suma de 40.400,79 lei, în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei de ½ parte proprietatea debitorului POPOVICI LIVIU-FLORIN.

Pretul de pornire al licitației este de 45.666 lei pentru cota de ½ parte urmărită, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 60.887 Lei stabilit pentru cota de ½ parte urmărită (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Precizări - prin sentința civilă nr. 2798/24.12.2025 pronunțată de Judecătoria Timisoara în dosar 35720/325/2025, s-a dispus autorizarea adjudecării de către minorii SCHWEITZER David – Damian și SCHWEITZER Daria – Stefania, a cotei de ½ parte din imobilul descris supra, adjudecare ce se va face prin compensare, în cadrul procedurii de executare silită ce face obiectul dosarului 3975/2024 al S.C.P.E.J. Matei & Asociații, în contul datoriei debitorului POPOVICI LIVIU-FLORIN (total minorilor), ca urmare a neplatii de către acesta a sumelor de bani datorate minorilor cu titlu de obligație de întreținere, potrivit Sentinței civile nr. 1862/11.12.2023 pronunțată de Secția a II-a civilă a Judecătoriei Timisoara din dosar 392/325/2023, modificată în parte prin Decizia Civilă nr. 843/10.07.2024 pronunțată de către Secția I Civilă a Tribunalului Timis.*

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCII

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora:
"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."

Se aduc la cunostinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975//2024 – Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: „Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de adjudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatorul a depus pretul integral.”

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantie si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantie prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdictii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 20.03.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Giulvaz
- 5) Comunicare Primaria Giulvaz Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditori
- 8) Debitor
- 9) Coproprietara SCHWEITZER NICOLE ESTERA
- 10) BEJ Soboleanu Antoniu Dan
- 11) BEJ Barar Radu
- 12) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC

