



DOS.EX. NR. 200/2021

DATA: 27.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, **în data de 23 mai 2023 orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilului** constând în **apartament** compus din **3 camere de locuit și dependințe**, în suprafață utilă de 64,69 mp și suprafață totală de 72,04 mp, situat în Pitești, str. Popa Șapcă (actualmente str. Băilor), bl. D25, sc. A, ap. 4, et. 1, jud. Argeș, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din imobil care, prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor din bloc, și împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, înscris în Cartea Funciară nr. 83833-C1-U7 Pitești (nr. CF. vechi 24319), Nr. Cadastral 83833-C1-U7 (nr. cadastral vechi 638/A,4), cu toate anexele și accesoriile aferente imobilului, proprietatea debitorilor ANDREESCU ALEXANDRU și ANDREESCU ANCUTA CORINA, ambii din loc. Cosesti, Sat Pacioiu, jud. Argeș.

Prețul de începere a licitației este de 274508,25 lei și reprezintă 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică (evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. din loc. ales Bucuresti, bdl. Dimitrie Cantemir, nr.2, bl. B2, sc.3, et.1, sector 4, în baza titlului executoriu - Convenție de credit nr. 42 din 05.02.2009, modificat prin acte aditionale aditionale nr. 1/04.02.2010, act aditional nr 2/03.02.2011, act aditional nr 3/22.02.2011, act aditional nr 4/01.02.2012, act aditional nr 5/04.02.2013, act aditional nr 6/04.02.2014, act aditional nr 7/03.02.2015, act aditional nr 8/04.02.2016, act aditional nr 9/21.03.2018, act aditional nr 10/21.03.2018, Contract de Garantie Imobiliara nr. 442/05.02.2009, Contract de Garantie Imobiliara nr. 1133/02.04.2009, autentificate de BNP Didea Ionel si contract de fidejusiune nr. 67282/21.03.2018.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea creditorului ipotecar Amco- Asset Management Company S.P.A. și sechestru asigurator Parchetul de pe lângă Tribunalul Argeș.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate în cartea funciară.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900 la dispoziția executorului judecătoresc.

Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișată la locul unde se tine licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

**Executor judecătoresc,
Muraru Tătoiu Bogdan**

