



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ -SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț
tel./fax:0233/261664 C.I.F. RO30128231, e-mail: office@bejrogojan.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 1137/2013

Data 25.04.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Rogojan Vasilica -Silviu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 24.05.2023, orele 14.30 va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu din Neamț, Aleea Plaiului, nr.10, bl. B1, sc. D, ap. 61, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului- Teren arabil intravilan în suprafața de 5.980 mp, din care 4.180 mp teren arabil T58, P1421/3 și 1.800 mp teren arabil intravilan situat în com. Buciumi, (fosta Stefan cel Mare), sat Racauti, jud. Bacău, având număr cadastral 857, 848, intabulat în CF sub nr. 739/N, 736/N a localității Onesti, jud. Bacău, proprietatea debitorului garant ipotecar Melegghi Nicoleta(Ursu), Sânpetru, com. Sânpetru, str. Primaverii NR.197, Brașov în vederea valorificării și achitării debitului datorat de debitorii principali Lupusoru Petru și Lupusoru Monica, ambii cu domiciliul în Onesti, str. Casinului nr.29, sc.A, ap.3, jud. Bacău, către creditorul First Bank Romania S.A. cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1, J40/1441/1995, CUI 7025592, în conformitate cu titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 04000000000026642/03.03.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 820/03.03.2008 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 819/03.03.2008, la care se adaugă cheltuielile de executare silită ce vor fi actualizate prin Încheiere din 27.07.2015 a BEJ Rogojan Vasilica Silviu, până la recuperarea integrală a debitului.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:1.Drept de ipoteca rang I în favoarea PIRAEUS(actual FIRST) BANK ROMANIA SA, cu sediul în București, str. Buzzești, nr. 66-68, sector 1, dobândit prin contractul de ipoteca nr.820/03.03.2008, emis de Birou Notar Public "Elena Cristudor", cu sediul în Bacău, str. Nicolae Balcescu nr. 2-4, jud. Bacău; 2.Somatie de plată în favoarea PIRAEUS-actual FIRST BANK ROMANIA SA, cu sediul în București, str. Buzzești, nr. 66-68, sector 1, prin executor bancar, potrivit Încheierii CF nr.13778/09.11.2010 a BCPI Onesti; 3.Somația imobiliară din 30.07.2014 emis de B.E.J. Pascal Valentin Octavian, potrivit Încheierii CF nr.11643/02.08.2013 a BCPI Onesti.

Prețul de începere a licitației este de 183.120,00 lei fără TVA (nu se aplică TVA), preț reprezentând 75% din prețul de evaluare potrivit Raportului de Evaluare întocmit la 01.07.2016 de Cabinet Expert Tehnic Buleu P. Elena, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Costache Negri bloc D3, ap.6, jud. Neamț, CUI RO27822836 și Încheierii din data de 01.07.2016 prin care s-a stabilit valoarea de circulație a bunului imobil situat în com. Buciumi, (fosta Stefan cel Mare), sat Racauti, jud. Bacău, având număr cadastral 857, 848, intabulat în CF sub nr. 739/N, 736/N a localității Onesti, jud. Bacău.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 25.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, comunicată Primăriei Buciumi, la locul unde se află imobilul urmărit, Judecătoriei Onesti, comunicată către debitorii Melegghi Nicoleta(Ursu), Lupusoru Petru și Lupusoru Monica, către creditorul FIRST BANK ROMANIA S.A. cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1, dovezile de comunicare fiind depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținute de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ -SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț
tel./fax:0233/261664 C.I.F. RO30128231, e-mail: office@bejrogojan.ro

Potrivit dispozițiilor art.839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844(1), C.pr.civ ofertanții vor consemna în contul de consemnări RO96BREL0002000769040101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Piatra Neamț la dispoziția executorului judecătoresc Rogojan Vasilică -Silviu, CIF RO30128231 o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 18.312.00 lei, cu mențiunea “garanție licitație dosar executare nr. 1137/2013”, cel mai târziu până la termenul de vânzare.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(una)pagina și a fost emisă în 5(cinci) exemplare.

Executor judecătoresc,
ROGOJAN VASILICĂ- SILVIU

