



Dosar nr. 208/2025

Data 25.03.2026

PUBlicație DE VÂnzARE silită
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II
conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, BADEA Violeta, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, jud. Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 22.04.2026, orele 13:00, va avea loc în Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr. 55 A, et. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren arabil, extravilan, neimrejmuit, situat în Valea Nucarilor, tarla 61, parcela 522/1, Tulcea, în suprafață de 10.000 mp, având număr cadastral/topografic 37048, înscris în cartea funciară numărul 37048 a localității Valea Nucarilor, Tulcea, proprietatea debitoarei RADU Teodora Catalina - cu prețul de începere al licitației de 24.469,09 Lei,

la cererea creditorului urmaritor **CEC BANK SA, CUI 361897**, cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3 cu adresă de comunicare în Municipiul Tulcea, Str. Babadag nr. 11. bl. 5, Județul Tulcea și creditorului intervenient ipotecar **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A., CUI 5439903**, cu sediul în Municipiul București, Str. Occidentului nr. 5, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RQ18110092969241 / 22.11.2018, Act aditional nr.1 / 05.03.2019, Contract de fideiusiune nr. 1149 / 04.12.2018, Contract de ipoteca mobiliara nr. 4746 / 04.12.2018 și Contract de garantie reala imobiliara nr. 1584 / 05.03.2019, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. ipoteca rang I în favoarea lui CEC BANK SA și FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN S.A. - notată sub numărul 37511 la data de 22.04.2019.

2. Act aditional nr.1 la contractul de garantie reala imobiliara nr.1584 din 05.03.2019, autentificat sub nr. 564/05.06.2019 de NP Elena Avram în favoarea lui CEC BANK SA - notată sub numărul 19988 la data de 21.02.2024.

3. urmarire silita imobiliara în dosar de executare 207/2025 în favoarea lui CEC BANK SA - notată sub numărul 53540 la data de 02.06.2025.

4. urmarire silita imobiliara în dosar de executare 208/2025 în favoarea lui CEC BANK SA - notată sub numărul 53575 la data de 02.06.2025.

Prețul de începere a licitației pentru termen II **24.469,09 Lei și reprezintă 75% din prețul de pornire** al primei licitații (32.625,45 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 71/25.09.2025 realizat de expertul EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR GUSAVAN DORU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Tulcea, la sediul Primăriei Valea Nucarilor, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și