



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI
JUDECĂTOREȘTI**
MOROȘAN OANA - GEORGETA ȘI ȚUGUI CLAUDIA

EXECUTOR MOROȘAN OANA-GEORGETA
Suceava, str. Mihai Viteazu nr.28. Suceava, CP 720059,
C.I.F. RO36887192 Cont bancar nr.RO11BREL0002001373650100 LIBRA INTERNET BANK
Tel: 0230 25 25 35, Fax : 0230 25 25 45, Mobil: 0749 750 618, mail: executormorosan@gmail.com

Dosar de executare nr.557/M/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚII
Nr.557/M/2018 din 06 martie 2026

Noi, **MOROȘAN OANA-GEORGETA**, executor judecătoresc în Circumscripția Judecătorei Suceava, având sediul profesional în mun.Suceava, str.Mihai Viteazu nr.28, jud.Suceava.

Având în vedere că a fost încuviințată cererea de executare silită formulată de **creditorul INVESTCAPITAL LTD, în calitate de cesionar (creditor cedent SECAPITAL S.A.R.L.)**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inreg. la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentata prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited – Directot si Kinga Duda – Director, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița, împotriva **debitorului ACHITEI VALERIU**, Municipiul Botoșani, Calea Nationala, nr. 8, sc. B, et. 1, ap. 12, județul Botoșani, în temeiul titlului executoriu reprezentat de: *Contract de credit bancar nr. 073CUI6082540001 din data de 10.09.2008, încheiat cu Bancpost SA., pentru recuperarea sumelor restante reprezentând debit restant, dobanzi restante și comision restant, suma ce se va actualiza cu dobânzile și penalitățile aferente până la data plății efective, cu cheltuieli de executare, prin Încheierea de încuviințare a executării silite din data de 10.08.2018, pronunțată de Judecătoria Botoșani, în dosarul numărul 12434/193/2018.*

Întrucât debitorul nu și-a îndeplinit obligația de plată a sumelor datorate și a cheltuielilor de executare, în temeiul art.839 Cod Procedură Civilă,

**ADUCEM LA CUNOȘTINĂ GENERALĂ VÂNZAREA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

în data de **15 aprilie 2026, orele 14.00** la sediul societății civile profesionale de executori judecătorești din mun.Suceava, str.Mihai Viteazu nr.28, jud.Suceava, a cotei de 1/3 din imobilul situat în Botosani, Calea Nationala nr. 8, sc. B, ap. 12, jud. Botosani, având număr cadastral/topografic 50605-C1-U44 (garsoniera cu suprafața utilă de 22,70mp), înscris în cartea funciară numărul 50605-C1-U44 Botoșani, proprietatea **debitorului ACHITEI VALERIU**, Municipiul Botoșani, Calea Nationala, nr. 8, sc. B, et. 1, ap. 12, județul Botoșani, **la prețul de 36.367 lei**, preț stabilit prin Raportul de evaluare nr.187 din 23.06.2025 de către Expertul Tehnic Judiciar Lazarovici Oltea Georgeta.

Imobilul de locuințe este P+4E; fundații: din beton armat, structura din plăci prefabricate din beton armat, pereți de închidere și compartimente: plăci prefabricate din beton armat, planșee: din beton, acoperiș tip: terasa necirculabilă, învelitoare: bitum, finisaje exterioare: termosistem, instalații și utilități: electric-monofazate, sanitare-apă, canal, încălzire-sistem centralizat. Finisaje interioare: considerate medii. Finisajele interioare nu se cunosc, deoarece inspecția imobilului, s-a făcut doar la exterior. Evaluatoarei nu i s-a

permis accesul în interiorul imobilului. Finisajele sunt considerate medii, având în vedere că blocul este construit în anul 1977. Tâmplăria exterioară este din PVC cu geamuri termopan.

În cartea funciară a imobilului de mai sus sunt notate următoarele sarcini, conform extras CF nr.50605-C1-U44 Botoșani:

- Somație nr. 790/2018, din 23.11.2020 emis de BEJ "SÎNZIANA SECRIERU" Botoșani; Încheiere încuviințare executare silită din data de 27.07.2018 emis de Judecătoria Botoșani, în dosar nr. 11954/193/2018: - se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., pentru suma de 5.722,91 lei, din care suma de 4.688,80 lei reprezentând debit, iar suma de 1.034,11 lei reprezintă onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedură și TVA, la care se vor adăuga dobânzile calculate până la data plății efective, cheltuieli de expertiză și celelalte cheltuieli ocazionate, asupra cotei de 1/3 din imobil aparținând numitului Achiței Valeriu;
- Somație nr. dosar nr. 557/M/2018 din 12.02.2021 emise de SCPEJ MOROȘAN OANA-GEORGETA ȘI ȚUGUI CLAUDIA, Încheiere de încuviințare din 10.08.2018 pronunțată de Judecătoria Botoșani în dosar nr. 12434/193/2018: - se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea PROSPEROCAPITAL S.A.R.L., pentru suma de 26.005,13 lei, din care suma de 22.955,13 lei reprezentând debit, iar suma de 3.050,00 lei cheltuieli de executare silită, asupra cotei de 1/3 din imobil aparținând numitului Achiței Valeriu;
- Somație nr. f.n., din 06.10.2023 emis de BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, în dosar nr. 1577/2023, încheiere f.n. 09.05.2023 emisă de Judecătoria Săveni, în dosar nr. 6389/193/2023: -se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru recuperarea creanței în cuantum de 9.794,93 lei, asupra cotei de 1/3 din imobil aparținând numitului Achiței Valeriu.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor un act de identitate și până la această data să prezinte oferte de cumpărare, însoțită de garanția de 10% din prețul de pornire al licitației.

C o n d i ț i i

1.Poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu și capacitatea de a dobândi bunurile scoase la vânzare și care depune oferta de cumpărare și a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc la LIBRA INTERNET BANK, în contul nr. RO11BREL0002001373650100 deschis pe numele SCPEJ MOROȘAN OANA-GEORGETA și ȚUGUI CLAUDIA, CIF RO 36887192 – instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începerea licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2.Nu au obligație de a depune garanția de participare prevăzută mai sus, creditorii urmăritori și intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilelor urmărite un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titulari ai unui drept de preemțiune, după caz. În cazul în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute, se va completa diferența.

3.Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate sau certificat constatator, în cazul societăților comerciale. Mandatarul va trebui să prezinte o procură autentică specială.

4.Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5.Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

6.Prețul de pornire al licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire a primei licitații. Dacă nu se va obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul va putea

stabili o nouă licitație, în cadrul căreia prețul va fi de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În toate cazurile, la preț egal, va fi preferat cel care are un drept de preempțiune asupra bunului urmărit. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art.837 alin.2 Cod Proc.Civilă. Dacă din cauza acestor drepturi, nu s-a putut obține un preț suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, socotite după datele din cartea funciară, executorul va relua în aceeași zi licitația pentru vânzarea imobilelor, libere de acele drepturi, caz în care, strigările vor începe de la prețul menționat în publicația de vânzare, fără scăderea sus-arătată.

8. Vânzarea la licitație se face în mod public și se va efectua separat pentru fiecare imobil cu respectarea prevederilor legale, ordinea vânzării va fi arătată de debitor, iar în lipsa unei asemenea mențiuni, va fi stabilită de executor. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, în contul în care a depus garanția, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului, iar recipisa va fi depusă la biroul executorului judecătoresc. În cazul nedepunerii prețului în acest termen de către adjudecatar, imobilul va fi scos din nou la vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Când există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art.864 și 867 Cod Proc.Civilă, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară de pe lângă judecătorie, va întabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa S.C.P.E.J. MOROȘAN OANA-GEORGETA și ȚUGUI CLAUDIA, în orice zi lucrătoare între orele 09-16.

13. Un extras din publicație se va publica într-un ziar de circulație locală sau națională, după cum valoarea imobilului este sub 250.000 lei, sau peste această valoare.

14. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului de publicitate a vânzării de bunuri supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor judecătorești, publicația fiind postată pe <https://www.unejr.ro/>.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.838 și urm. Cod de procedura civilă, în 13 (treisprezece) exemplare pentru comunicarea către: creditoare urmăritoare, debitor, coproprietari, BEJ Secieru Sinziana, BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, Primăria Municipiului Botoșani – organ fiscal local, AFP Botoșani - organ fiscal local, respectiv spre afișarea la: sediul societății civile de executori judecătorești, locul situării imobilului, sediul instanței de executare – Judecătoria Botoșani și sediul Primăriei Municipiului Botoșani. Un exemplar se va depune la dosarul de executare.

Prezenta publicație cuprinde un număr de 3 pagini.

Executor judecătoresc
MOROȘAN OANA GEORGETA



