

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPELOIEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115 724 986

Dosar executare nr. 856/2024

27.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătorec în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 856/2024 din data de 29.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 856/2024, având creditor pe CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg – Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, prin MANEA GEORGIANA-GABRIELA – CABINET DE AVOCAT / CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA cu adresa de corespondență în Strada Ionescu Crum, etajul 5, Municipiul Brașov, Județul Brașov, România, iar debitorii pe COSTACHE Paraschiva, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Vulturului, numărul 7, Comuna Topliceni – Satul Băbeni, Județul Buzău, România și COSTACHE Marian-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Florilor, numărul 7, Comuna Topliceni – Satul Băbeni, Județul Buzău, România, în baza Titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 00112045001 din 17.09.2020, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 3547 din 30.05.2025 (cedent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF), în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 28.04.2026 ora 17:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan în suprafața totală măsurată de 1723 mp (din acte 1500 mp) cu front stradal de cca 24m, la drum de pamant, imprejmuit, situat în zona mediana a localității, compus din teren categorie folosință curți construcții în suprafața de 814 mp, vie în suprafața de 603 mp și teren arabil în suprafața de 306 mp, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, C1 - locuința cu 1 nivel în suprafața construită la sol de 95 mp, edificată în anul 1984 mp, având fundație din beton, structura de caramida, învelitoare din tablă și șarpanta din lemn, având ca utilități apă, gaze și electricitate și C2 - anexa cu 1 nivel în suprafața construită la sol de 26 mp, edificată în anul 1985, având fundație de piatră, structura din paianța și învelitoare din plăci azbociment și șarpanta din lemn, intabulat în Cartea Funciara nr. 22386, cu nr. cadastral 22386 pentru teren, 22386-C1 și 22386-C2 pentru construcții, situat în Strada Vulturului, numărul 7, CV. 26, P. 798, 799, 800, Comuna Topliceni – Satul Băbeni, Județul Buzău, România, proprietatea debitorilor COSTACHE Paraschiva, cota parte indiviză 1/1 și COSTACHE Marian-Ionuț, cota parte indiviză 1/1, având ca sarcini înscrise în C.F.: urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 1472/2024 aflat pe rolul E.J. Tarean Calin asupra cotei din imobil proprietatea lui Costache Marian în favoarea BEST CAPITAL ROMANIA S.A., fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF RO31 146 473, urmarire imobiliară a creditoarei cesionare în dosarul de executare nr. 856/2024 aflat pe rolul E.J. Lica Ionel în favoarea CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerțului din Luxemburg – Luxemburg, la prețul de 170 100 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 170 100 RON, conform Raportului de evaluare nr. 2229/20.03.2026, întocmit de evaluator autorizat Duta Ionut, deșus la dosar și comunicat partilor.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicata în conformitate cu prev. art. 840 Cod procedura civila, se afiseaza în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) Cod procedura civila, iar publicitatea vanzarii se va face în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul Romania Libera, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 010 RON, cu următoarele detalii de plată "cauțiune licitație dos. 856/2024, nume licitator". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
LICĂ IONEL

