



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar de executare nr. 3075/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 30.03.2026

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Urmare cererii de executare silită formulată de creditorul urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A DEPARTAMENTUL CREDITELOR SPECIALE** cu sediul în Municipiul București, b-dul Ion Mihalache, Turn BRD, nr.1-7, Sector 1 în baza titlurilor executorii reprezentand **Contract de credit nr.8401/16.05.2017, act aditional nr.1/12.10.2017, act aditional nr.2/16.05.2018, Contract de fideiusiune nr.12586/12.10.2017**, a fost încuviințată prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul 4198/CC/2019, din data de 07.08.2019 pronunțată de Judecătoria Bistrita în dosarul numărul 7791/190/2019 împotriva debitorilor **debitorilor BUHAI Daniel și BUHAI Ioana Gheorghina** ambii cu domiciliul în Bistrita, Str. Andrei Muresanu nr. 88, Judetul Bistrita-Nasaud pentru realizarea obligației plată a sumei **37.287,51 Lei** reprezentand credit restant, dobanzi și comisioane restante la care se adaugă și cheltuielile de executare silită stabilite prin încheiere de executorul judecătoresc.

În temeiul art 839 și art 840 Cod Procedura civila prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 28.04.2026 ora 12:00 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului Buhai DANIEL :

cota de 3/40 din imobilul teren extravilan în suprafața de 600 mp situat în Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 76441, înscris în cartea funciară numărul 76441 a localității Bistrița, situat în loc. Bistrita, Valea Ghinzii, jud. Bistrița Năsăud, la prețul de 5.730,00 lei

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiza de către **expert evaluator EX AUDACES SRL- evaluator Eduard Danil,, raportul fiind deșus la dosarul executional.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data de 30.03.2026 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra loc cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. MANCHEVICI MARIN, avand C.I.F. - 19577248**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 14 (paisprezece) exemplare pentru:

- 1) - Dosar executiune nr. 3075/2019;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,
- 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BISTRITA
- 4) - la locul situarii imobilului urmarit **Bistrita, Valea Ghinzii, jud. Bistrița Năsăud**
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BISTRITA-DIRECTIA VENITURI**, Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 17, Judetul Bistrita-Nasaud;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre:
 - 6) – creditoarea BRD GSG SA
 - 7) – debitori **BUHAI Daniel** cu domiciliul in Bistrita, Str. Andrei Muresanu nr. 88, Judetul Bistrita-Nasaud
 - 8) - debitori **BUHAI Ioana Gheorghina** cu domiciliul in Bistrita, Str. Andrei Muresanu nr. 88, Judetul Bistrita-Nasaud
 - 9) coproprietar Buhai Mariuca
 - 10) coproprietar Buhai Stefan
 - 11) coproprietar Buhai Cornel
 - 12) coproprietar Buhai Adrian Ioan
 - 13) coproprietar Buhai Dumitru
 - 14) Parchetul de pe langa Tribunalul Brasov

**Executor judecătoresc
Manchevici Marin**