



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com)  
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

**Dosar de executare nr. 2395/2018**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Emisa azi 30.03.2026**

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc in cadrul BEJ Manchevici Marin in circumscriptia Curtii de Apel Cluj

In baza incheierii nr. 3735/CC/2018 din data de 23.08.2018 a Judecatoriei BISTRITA, pronuntata in dosarul nr. 7205/190/2018 prin care s-a incuviintat xecutarea silita in baza **titlurilor executorii Contract de credit de refinantare pentru persoane fizice nr.REF2015/33319376/30.09.2015;contract de ipoteca pentru garantarea creditului ipotecar nr.974/PF/13.02.2006 autentificat de catre BNP Groza Gabriel Sorin sub nr.373/13.02.2006;conventie de mentinere a ipotecii imobiliare autentificat de ctre BNP Marian Laurentiu sub nr.1023/30.09.2015;act aditional nr.974/A/PF/19.02.2007 autentificat de catre BNP Vaida Marsineta sub nr.658/19.02.2007**, prin care se dispune obligarea debitorilor **TAMBA Marin** cu domiciliul in Dumbrava - 547631, nr. 93, Judetul Mures si **SUT (fosta TAMBA) Narcisa Sabina** cu domiciliul in Bistrita, Str. Calea Moldovei, nr. 80, et. 3, ap. 16, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 7.833,01 EUR** Reprezentand: credit restant si **5.034,26 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei BCR S.A.** cu sediul in Bucuresti , sos. Orhideelor, nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, et. 2, Sector 6

**prin prezenta dispunem și**

### **ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data 28 APRILIE 2026, ora 10:00 va avea loc la sediul BEJ MANCHEVICI MARIN vanzarea la licitatie publica a imobilului: apartament cu Su= 45,02 mp, compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 balcon impreuna cu cota din partile comune 10,9/1143,9 parti, in scris in CF nr. 50889-C1-U142 (CF vechi 450/1/136) nr.top.7801/3/136 situat in Bistrita, Str. Garii nr. 30, sc. C, et. III, ap. 136, Judetul B-N, proprietatea garantilor ipotecari TAMBA Marin si SUT ( fosta TAMBA) Narcisa Sabina, la pretul de 154.146 LEI.**

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator S.C EVALIM SRL cu sediul in Bistrita, str. Alba Iulia, nr. 10, jud. B-N , raportul fiind depus la dosarul executiional.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ si afisata la data de 30.03.2026 la sediul BEJ Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuise, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand BEJ**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com)  
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

**MANCHEVICI MARIN, avand CUI 19577248**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

**In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.**

**Prezenta publicatie, ce contine 2 ( doua ) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare pentru:**

1) - Dosar executiional nr. 2395/2018;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul BEJ MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria BISTRITA

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Bistrita, Str. Garii nr. 30, sc. C, et. III, ap. 136, Judetul B-N**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BISTRITA-DIRECTIA VENITURI**, Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 17, Judetul Bistrita-Nasaud;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **BCR S.A.** cu sediul in Bucuresti , sos. Orhideelor, nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, et. 2, Sector 6

7) - debitor ipotecar **TAMBA Marin** cu domiciliul in Dumbrava - 547631, nr. 93, Judetul Mures

8) - debitor ipotecar **SUT (fosta TAMBA) Narcisa Sabina** cu domiciliul in Bistrita, Str. Garii nr. 30, sc. C, ap. 136, Judetul Bistrita-Nasaud

9) - **DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-AJFP BISTRITA NASAUD**, Bistrita - 420080, Str. 1 Decembrie nr. 6-8, Judetul Bistrita-Nasaud

**Executor judecatoresc  
MANCHEVICI MARIN**