



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4  
e-mail contact@themis.ro  
www.themis.ro  
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14  
CIF RO 30 258 363  
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115 554 462

Dosar executare nr. 1376/2024

26.03.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătorec în cadrul SCPEJ THEMIS, de  
pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numă-  
rul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, numit prin Ordinul Ministrului  
Justiției, având în vedere:

5 – cererea de executare silită nr. 1376/2024 din data de 02.02.2024, ce face obiectul dosarului de  
executare silită numărul 1376 din data de 02.02.2024 formulata de creditorul SVEA EKONOMI CYPRUS  
LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Ci-  
pru, cu sediul în Bld. Arch. Makarios III, nr. 195, Neocleous House, 3030, Limassol, Cipru, având adresa  
10 de corespondență la Creditexpress Financial Services S.R.L. în Calea Serban Voda, numărul 133, Cladi-  
rea Central Business Park, Corp A – B, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 205,  
România, (prin IACOVIȘAC ANDREI-CABINET DE AVOCAT, fost IACOVIȘAC ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE  
CIVILĂ DE AVOCAȚI, fost MAXIM ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI, CIF RO 16 174 976), im-  
potrirea debitorului DRAGU Rodica-Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Maica Domnului,  
15 numărul 23, apartamentul 1, Municipiul București – Sectorul 2, România,

– titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 27300878 din 30.09.2022 (emitent: BNP  
PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS SUC. BUCUREȘTI),

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
24.04.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a Cotei de 1/3 din  
dreptul de proprietate asupra imobilului compus dintr-un lot de teren intravilan cu suprafata totala  
25 de 1.004 mp conform actelor de proprietate si 1.003 mp conform masuratorilor cadastrale si doua con-  
structii edificate pe acesta, aflate intr-o stare avansata de degradare, conform raportului de evaluare,  
respectiv, constructia C1 de tip locuinta, cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol si supra-  
fata construita desfasurata de 63 mp si constructia C2 de tip anexa, cu regim de inaltime P, cu suprafata  
construita la sol si suprafata construita desfasurata de 32 mp, (constructie ce figura in CF sporadic  
nr. 20101, in sa nu mai figureaza in Cartea Funciara actuala nr. 30094), in scris in CF sporadic 20101,  
30 Cartea Funciara nr. 30094; nr. Cadastral 30094; 30094-C1; număr Cadastral vechi 20101; 20101-C1;  
20101-C2; situat in Comuna Mihail Kogălniceanu – Satul Mihail Kogălniceanu, Tarla 16, Parcelele 1426;  
1427; 1428; 1429, Județul Ialomița, România; proprietatea debitorului DRAGU Rodica-Daniela; sarcină  
rang I în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182  
emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J.  
35 Themis, in favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited

la prețul de 14.926,50 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 19.902,00 RON.

40 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
45 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este  
55 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării  
60 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

65 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se  
70 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la  
75 dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1492,65 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

80 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
PUNCEA ADRIAN ALEXANDRU

