



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LICĂ IONEL

Ploiești - 100351, Str. Colinii, nr. 26, Județul Prahova C.I.F. RO 29910900
tel. 0344 80 22 40 Mobil: 0756 097 530 fax: 0344 733 003; e-mail: bejionel.lica@gmail.com

Dosar executare nr. 1265/2020

Data: 30.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1

Subsemnatul **Lica Ionel**, executor judecătoresc, in circumscripția Curtii de Apel Ploiești, reprezentant al B.E.J. Lica Ionel, cu datele de identificare din antet, in conformitate cu disp. art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 28.04.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Lica Ionel, situat in Ploiești, Str. Colinii nr. 26, Județul Prahova, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Sat Cornu de Jos (Cornu) - 107180, Aleea Veteranilor nr. 16, Tarlaua 17, Parcela 1179, Comuna Cornu, Județul Prahova, intabulat in C.F. nr. 24353 UAT Cornu, cu nr. cadastral 24353-C1, compus din C1 - locuinta cu un nivel (parter) si pod inalt - conform descriere si fotografiile din Raportul de evaluare, in suprafata construita la sol de 82 mp si suprafata desfasurata de 164 mp, situata in zona centrala a localitatii, cu fundatie si structura din beton, inchideri din caramida, cu acoperis cu sarpana din lemn si placi azbociment, avand ca utilitati apa, canalizare, gaze, electricitate, edificata pe terenul intravilan in suprafata de 384 mp, imprejmuit, categoriile folosinta curti constructii, proprietatea Primariei Cornu, concesionat pe o perioada de 90 ani, proprietatea debitorului SIMPETREANU ION, la pretul de **254.700 Lei**, la cererea creditoarei cesionare EOS Credit Funding DAC, CIF: 15089252, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot, nr.118, etaj 1, prin reprezentant conventional Avocat IOANA DUMITRACHE cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, et. 7, Conect Business Park Cladirea C3, Sector 2, impotriva debitorului SIMPETREANU Ion cu domiciliul in Cornu de Jos (Cornu) - 107180, Str. Veteranilor nr. 16, Comuna Cornu, Județul Prahova, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 519323367 din data de 17.09.2018 incheiat cu BRD FINANCE IFN SA.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: notare urmarire imobiliara in dosarul de executare nr. 1859/2022 aflat pe rolul biroului E.J. Costoaiu Marcel in favoarea creditoarei TBI BANK EAD, notare urmarire imobiliara in dosarul de executare nr. 1265/2020 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel in favoarea creditoarei cesionare EOS Credit Funding DAC, notare urmarire imobiliara in dosarul de executare nr. 777/2021 aflat pe rolul biroului E.J. Rosu Cristian Cornel in favoarea creditoarei DDM INVEST III AG, notare urmarire imobiliara in dosarul de executare nr. 7079/2025 aflat pe rolul biroului S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in favoarea creditoarei Investcapital LTD, notare urmarire imobiliara in dosarul de executare nr. 2893/2025 aflat pe rolul biroului E.J. Costoaiu Marcel in favoarea creditoarei Best Capital Romania S.A..

Imobilul a fost evaluat la pretul de 254700 lei, in baza Raportului de evaluare nr. 2231/20.03.2026 intocmit de evaluator Duta Ionut, depus la dosarul executional si comunicat partilor.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Incheierea de fixare a pretului din data de 30.03.2026.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp.art. 839 C.pr.civ., se afiseaza la sediul B.E.J. Lica Ionel, fiind si locul unde se desfasoara licitatiea, se va afisa: la sediul Primariei Cornu, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Campina, incheindu-se in acest sens procese verbale ce se depun la dosarul executional si se va comunica creditorului, debitorului, creditorilor care au inscrise sarcini in C.F. si organelor fiscale locale.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vanzarii se va face in extras intr-un ziar de circulatie nationala, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești - REPES.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp.art. 839 alin. (1) lit. l) si 844 alin. (1) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 25.470 Lei**, in contul de consemnari: RO43 BREL 0002 0006 2363 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe seama si la dispozitia B.E.J. Lica Ionel, avand CIF RO29910900, cu mentiunea „cautiune participare la licitatie Dosar nr. 1265/2020”.

Potrivit disp. art. 844 alin. 1 C.pr.civ. - Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) si (3) C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un număr de o pagina.

Executor judecătoresc,
Lica Ionel

