



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI
IORDACHE și DRAGULANESCU**

Sediu profesional: București, str. Agricultori nr. 76, et. 1, apt. 4, sector 2

Tel: 031 241 45 20 Mobil: 0748 144 180

E-mail: bejiordachesidragulanescu@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 3/2026 conexat cu dosarul nr. 6/2026 și nr. 11/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Din 30.03.2026

Noi, SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI IORDACHE și DRAGULANESCU, prin executor judecătoresc DRAGULANESCU NATALIA,

Având în vedere următoarele dosare de executare silita deschise împotriva debitorului **Soc. WHYTE YNTACT PROTECTYON SRL**, sediu social în București, str. Lt. Sachelarie Visarion nr. 16, bl. 118A, sc. A, parter, ap. 3, sector 2, număr de ordine în Registrul Comertului J40/3117/2021 și CUI 43777630, de către creditorul **Soc. EDERA IMPEX YNTACT S.R.L.**, sediu social în București, str. Lt. Sachelarie Visarion nr. 16, bl. 118A, sc. A, parter, ap. 3, camera 3, sector 2, număr de ordine în Registrul Comertului J40/18263/2022, CUI: 46839346:

1. Dosarul de executare nr. 3/2026 deschis în baza titlului executoriu: BILET la ORDIN BTRL3BA 5223986 emis de **Soc. WHYTE YNTACT PROTECTYON SRL** în data de 14.11.2025, având scadența în data de 16.01.2026, în suma de 94.000 lei și care a fost refuzat la plata pentru **suma de 93.974,75 lei** de către UniCredit Bank SA în data de 20.01.2026, motivul indicat fiind „refuzat la plata din lipsa parțială de disponibil, în cazul prezentării la plata la termen”, respectiv **obligatia de plata a sumei de 93.974,75 lei**, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din data de 29.01.2026 pronunțată de Judecătoria Sector 2 București în Dosarul nr. 1455/300/2026;
2. Dosarul de executare nr. 6/2026 deschis în baza titlurilor executorii:
 - BILET la ORDIN BTRL3BA 5223983 emis de **Soc. WHYTE YNTACT PROTECTYON SRL** în data de 18.11.2025, având scadența în data de 04.02.2026, în suma de 888.000 lei și care a fost refuzat la plata pentru **suma de 887.953,14 lei** de către UniCredit Bank SA în data de 04.02.2026, motivul indicat fiind „refuzat la plata din lipsa parțială de disponibil, în cazul prezentării la plata la termen”, respectiv **obligatia de plata a sumei de 887.953,14 lei**;
 - BILET la ORDIN BTRL3BA 5223991 emis de **Soc. WHYTE YNTACT PROTECTYON SRL** în data de 10.11.2025, având scadența în data de 02.01.2026, în suma de 845.000 lei și care a fost refuzat integral la plata **sumei de 845.000 lei** de către UniCredit Bank SA în data de 04.02.2026, motivul indicat fiind „refuzat la plata din lipsa totală de disponibil, în cazul prezentării la plata la termen”, respectiv **obligatia de plata a sumei de 845.000 lei**;
 - BILET la ORDIN BTRL3BA 5224006 emis de **Soc. WHYTE YNTACT PROTECTYON SRL** în data de 11.11.2025, având scadența în data de 03.02.2026, în suma de 100.000 lei și care a fost refuzat integral la plata **sumei de 100.000 lei** de către UniCredit Bank SA în data de 04.02.2026, motivul indicat fiind „refuzat la plata din lipsa totală de disponibil, în cazul prezentării la plata la termen”, respectiv **obligatia de plata a sumei de 100.000 lei**, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea/10.07.2018 în dosarul nr. 14786/301/2018 de către Judecătoria Sector 3,la cererea creditorului, prin Încheierea din data de 09.03.2026 s-a conexat dosarul de executare silita nr. 6/2026 la dosarul de executare silita nr. 3/2026.
3. Dosarul de executare silita nr. 11/2026, deschis în baza titlului executoriu: BILET la ORDIN BTRL3BA 5224000 emis de **Soc. WHYTE YNTACT PROTECTYON SRL** în data de 08.12.2025, având scadența în data de 17.02.2026, în suma de 628.888 lei și care a fost refuzat la plata pentru **suma de 623.881,65 lei** de către UniCredit Bank SA în data de 20.02.2026, motivul indicat fiind „refuzat din lipsa parțială de

disponibil", respectiv obligatia de plata a creantei de **623.881,65 lei**, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din data de 10.03.2026 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti, Sectia Civila, in Dosarul nr. 6867/300/2026,

la cererea creditorului, prin Incheierea din data de 18.03.2026, la Dosarele de executare silita conexe nr. 3/2026 si 6/2026, s-a conexas Dosarul de executare silita nr. 11/2026.

La cererea creditorului mentionat mai sus, s-a început executarea silită imobiliară asupra următoarelor imobile: imobil situat in Judet Ilfov, Com. Dobroesti, Sat Fundeni, str. Caisului nr. 30A, format din teren intravilan cu suprafata din acte de 734 mp. si suprafata masurata de 735 mp., numar cadastral 50758 inscris in cartea funciara nr. 50758 Dobroesti si constructie cu suprafata construita la sol de 114 mp., regim de inaltime P+1E+M, avand numar cadastral 50758-C1, inscrisa in cartea funciara 50758 Dobroesti si asupra teren intravilan situat in Judet Ilfov, Comuna Dobroesti, cu suprafata de 643 mp., numar cadastral 1551/1/1 inscris in cartea funciara 54026 Dobroesti (nr. carte funciara vechi 1896), cu destinatia de drum de acces, pentru recuperarea debitului total in suma de 2.595.395,54 lei, format din obligatie de plata fata de creditor in suma de 2.550.809,54 lei si cheltuieli de executare in suma de 44.586 lei.

Debitorul NU a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea Somației imobiliare emisa in data de 02.02.2026 in Dosarul de executare silita nr. 3/2026, astfel ca la cererea creditorului, in conformitate cu art. 835 C. proc. civ., s-a început procedura de vanzare a următoarelor imobile: imobil situat in Judet Ilfov, Com. Dobroesti, Sat Fundeni, str. Caisului nr. 30A, format din teren intravilan cu suprafata din acte de 734 mp. si suprafata masurata de 735 mp., numar cadastral 50758 inscris in cartea funciara nr. 50758 Dobroesti si constructie cu suprafata construita la sol de 114 mp., regim de inaltime P+1E+M, avand numar cadastral 50758-C1, inscrisa in cartea funciara 50758 Dobroesti si asupra teren intravilan situat in Judet Ilfov, Comuna Dobroesti, cu suprafata de 643 mp., numar cadastral 1551/1/1 inscris in cartea funciara 54026 Dobroesti (nr. carte funciara vechi 1896), cu destinatia de drum de acces.

Debitorul NU a achitat debitul în termenul legal de 15 zile nici de la primirea Somației imobiliare emisa in data de 04.03.2026 in Dosarul de executare silita nr. 6/2026, nici de la primirea Somației imobiliare emisa in data de 13.03.2026 in Dosarul de executare silita nr. 11/2026.

La data de 20.02.2026 s-a procedat la întocmirea Procesului-Verbal de situație, constatându-se că imobilele proprietatea debitorului, respectiv imobil situat in Judet Ilfov, Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, str. Caisului nr. 30A, este compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata masurata de 735 mp., (suprafata conform actelor de proprietate este de 734 mp.), identificat cu numar cadastral 50758, impreuna cu constructia C1 edificata pe acesta, an constructie 2013, locuinta avand regim de inaltime P+1E+pod cu o suprafata construita la sol de 114 mp., compusa din parter alcatuit din: camera in suprafata de 27,95 mp., baie in suprafata de 5,26 mp., hol in suprafata de 11,16 mp., vestibul in suprafata de 3,89 mp., camara in suprafata de 5,20 mp., bucatarie in suprafata de 14,21 mp., cu o suprafata utila de 67,67 mp., impreuna cu casa scarii in suprafata de 2,24 mp., garaj in suprafata de 19,35 mp., rezultand o suprafata totala de 89, 26 mp., si etaj 1 alcatuit din: dormitor 1 in suprafata de 21,23 mp., dormitor 2 in suprafata de 20,44 mp., baie in suprafata de 6,86 mp., hol in suprafata de 8,43 mp., dormitor 3 in suprafata de 13,76 mp., garderoba in suprafata de 4,84 mp., cu o suprafata utila de 75,56 mp., impreuna cu casa scarii in suprafata de 1,48 mp., balcon in suprafata de 1,48 mp., balcon in suprafata de 1,48 mp., rezultand o suprafata totala de 80,49 mp., cu terasa parter in suprafata de 13,73 mp. si terasa acces parter in suprafata de 3,61 mp., identificata cu numarul cadastral 50758-C1, intregul imobil fiind inscris in Cartea Funciara nr. 50758 a localitatii Dobroesti, Judet Ilfov, impreuna cu cota parte indiviza de 17,40%, reprezentand terenul in suprafata indiviza de 111,88 mp. din terenul in suprafata de 643 mp., cu destinatia de drum de acces, situat in Judet Ilfov, Comuna Dobroesti, Sat Fundeni, identificat cu numarul cadastral 1551/1/1 inscris in Cartea Funciara nr. 54026 Dobroesti (nr. carte funciara vechi 1896).

In baza art. 836 alin. 3 si 6 C. proc. civ., prin Incheierea din data de 23.02.2026, s-a numit Societatea EAST BRIDGE SRL cu sediul in Bucuresti, str. Cortisa nr. 17, sector 6, avand numar inregistrare la ONRC J40/15021/2005 si CUI 17915318 si adresa de corespondenta in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 15, et. 3, sector 1, avand Autorizatia de Membru Corporativ ANEVAR nr. 0108/01.01.2026, valabil pana la data de 31.12.2026, in vederea evaluarii si stabilirii valorii de circulatie a imobilului:

- Teren intravilan cu suprafata din acte de 734 mp. si suprafata masurata de 735 mp., avand numar cadastral 50758 inscris in cartea funciara nr. 50758 Dobroesti si constructie cu suprafata construita la sol de 114 mp., regim de inaltime P+1E+M, avand numar cadastral 50758-C1, inscrisa in cartea

funciara 50758 Dobroesti, an constructie 2013 cu terasa parter in suprafata de 13,73 mp. si terasa acces parter in suprafata de 3,61 mp.;

- Teren intravilan situat in Judet Ilfov, Comuna Dobroesti, cu suprafata de 643 mp., numar cadastral 1551/1/1 inscris in cartea funciara 54026 Dobroesti (nr. carte funciara vechi 1896), cu destinatie de drum de acces.

Prin Publicatia de vanzare emisa in data de 09.03.2026 s-a stabilit pentru prima licitatie publica termenul din data de 26.03.2026, ora 14,00. Prin Procesul-verbal incheiat in data de 26.03.2026 s-a constatat impediment legal la vanzarea la licitatie publica in cadrul executarii silite, respectiv nerespectarea art. 838 alin. 2 C. proc.civ., *"termenul stabilit pentru vanzare nu va fi mai mic de 20 de zile si nici mai lung de 40 de zile de la afisarea publicatiei de vanzare la locul unde va avea loc licitatie"*, respectiv Publicatia de vanzare a fost emisa in data de 09.03.2026 fata de termenul stabilit pentru licitatie, 26.03.2026.

Conform art. 845 Cod proc. civ., licitatie publica se amana pentru un nou termen care nu poate fi mai lung de 20 de zile de la data fixata pentru prima vanzare, cu refacerea formalitatilor de publicitate incalcate, potrivit art. 839 Cod proc. civ.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință generală că la data 16.04.2026, orele 14⁰⁰, va avea loc la sediul SCPEJ IORDACHE si DRAGULANESCU, vânzarea prin licitație publică a imobilelor proprietatea debitorului dupa cum urmeaza: imobil situat in Judet Ilfov, Com. Dobroesti, Sat Fundeni, str. Caisului nr. 30A, format din teren intravilan cu suprafata din acte de 734 mp. si suprafata masurata de 735 mp., numar cadastral 50758 inscris in cartea funciara nr. 50758 Dobroesti si constructie cu suprafata construita la sol de 114 mp., regim de inaltime P+1E+M, avand numar cadastral 50758-C1, inscrisa in cartea funciara 50758 Dobroesti si asupra teren intravilan situat in Judet Ilfov, Comuna Dobroesti, cu suprafata de 643 mp., numar cadastral 1551/1/1 inscris in cartea funciara 54026 Dobroesti (nr. carte funciara vechi 1896), cu destinatia de drum de acces, pentru recuperarea debitului total in suma de 2.595.395,54 lei, format din obligatie de plata fata de creditor in suma de 2.550.809,54 lei si cheltuieli de executare in suma de 44.586 lei.

Licitatia va incepe de la suma de 475.000 EUR = 2.419.507,50 LEI, reprezentand 100% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate sa depuna, pana la termenul de vanzare, cautiunea de 10% din pretul de incepere a licitatiei, la BANCA TRANSILVANIA SA, suma ce se va consemna pe seama si la dispozitia SCPEJ IORDACHE SI DRAGULANESCU, cod fiscal 45913304, cod IBAN RO17BTRLRONCONS642789401, conf. art. 839 alin. 1, C. proc. civ., si sa prezinte recipisa de consemnare in original, insotita de oferta de cumparare.

Imobilele mai sus mentionate sunt grevate de urmatoarele sarcini:

- drept de ipoteca in valoare de 685.000 lei in favoarea Soc. LIBRA DEVELOPMENT IFN SA;
- drept de ipoteca legala in valoare de 800.000 lei reprezentand avans achitat in favoarea Soc. WIND HOLDING PROJECTS SRL.

Somam pe cei ce pretind verun drept asupra imobilelor sa ne anunte inaintea datei stabilite pentru vanzare sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 2, Primaria Comunei Dobroesti, locul imobilului, sediul SCPEJ IORDACHE si DRAGULANESCU, publicare ziar, publicare in Registrul Electronic, Soc. Libra DEVELOPMENT IFN SA, Soc. WIND HOLDING PROJECTS SRL.

Cate un exemplar se va comunica debitorului si creditorului.

EXECUTOR JUDECATORESC,

