



Publicație de vânzare imobiliară
din 24.04.2023

SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
"Ciobanu si Asociatii" reprezentata prin Ciobanu Ioan, executor judecătoresc, cu sediul în Bacău, strada Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3 din circumscripția Curții de Apel Bacău,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 31.05.2023, orele 10, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. "Ciobanu si Asociatii" din Bacău, Str. Energiei, bl. 37, sc. B, ap. 3, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în**

localitatea Oituz, nr. 192, jud. Bacău compus din teren intravilan în suprafață de 687 mp, intabulat în Cartea Funciara 63691- UAT Oituz, identificat cu nr. cadastral nr.

topografic 63691 și asupra locuinței P. situată în localitatea Oituz, nr. 192, jud. Bacău compusă din suprafața construită desfașurată 204 mp nr. niveluri:1, suprafața

construită la sol: 204 mp, intabulat în Cartea Funciara 63691- UAT Oituz identificat cu nr. cadastral nr. topografic 63691-C1, și asupra Garaș P. situat în localitatea Oituz,

nr. 192, jud. Bacău compus din suprafața construită desfașurată 65 mp, nr. niveluri:1, suprafața construită la sol: 65 mp, intabulat în Cartea Funciara 63691- UAT Oituz

identificat cu nr. cadastral nr. topografic 63691-C2 aflate în proprietatea lui Timiraș Bogdan Vasile care datorează Banca Comercială Română SA cu sediul social în București,

Calea Victoriei, nr. 15, sector 3 suma de 62.765,09 lei din care: 50.567,17 lei reprezentând debit principal restant, 5191,23 lei dobândă, 290,12 lei comision, 77,86 lei comision asigurare

calculată până la data de 03.12.2021 și în continuare până la data achitării efective a creanței subscrisei ce rezultă din titlul executoriu, 20 lei taxa judiciară de timbru și 6168,71

lei cheltuieli de executare, 450 lei contravaloare expertiza conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 20182274645 din data de 24.05.2018, înregistrat în RNPm cu

ID nr. 2021-11171108439338- UPF, astfel cum a fost modificat și completat prin Actele adiționale nr. 1 din data de 13.05.2019, încheierea nr. 392/2021 de stabilire a

cheltuielilor de executare emisa de S.C.P.E.J. "Ciobanu si Asociatii"

Menționăm că imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi:

- 16182/17.11.2008 UZFRUCT VIAGER în favoarea lui Casumeanu Raveica

- 4696/10.02.2022 – somatia nr. 392/2021 a SCPEJ CIOBANU SI ASOCIATII

Prețul de începere a licitației: 281.347 lei – valoarea stabilita prin expertiza efectuată de catre PROVAL S.R.L.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.

pr. civ. și arhișată la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Oituz, la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt

depușe la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în

cotidianul Adevărul.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării

bunurilor supuse executării silite fiinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe

executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.
Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În cazul în care nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicare, în condițiile art. 838. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. În conținutul publicăției de vânzare întocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al doilea termen.

Dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. În conținutul publicăției de vânzare întocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sancțiunea nulității, toate aceste mențiuni privind modul de stabilire a prețului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consimneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației **pentru trecare imobil în parte**, în contul S.C.P.E.J. „Ciobanu și Asociații” (CUI 31000647), **RO15 WBAN 0099 1V06 1398 R002** deschis la INTESA SANPAOLO ROMANIA pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Ciobanu Ioan.

Potrivit art. 844 C.pr.civ termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțita de dovada consensurii este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertei de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației care poate fi depus inclusiv în ziua licitației, cu o ora înainte de începerea licitației.
În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

