

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**

sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș

e-mail contact@bejmargineanu.ro

www.bejmargineanu.ro

tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857

CIF RO 29 983 944

cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 116 097 074

Dosar executare nr. 1809/2020

30.03.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare  
5 silită nr. 1809/2020 din data de 27.08.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1809 din data de 27.08.2020, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, iar debitor pe LACATOȘ Suraj Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Piața Cuza Vodă, blocul 2, scara 1, etajul 4, apartamentul 93, Municipiul Sighetu Marmăției, Ju  
10 dețel Maramureș, România, în baza Contract de credit – Contract de credit pentru persoane fizice nr. 20192825310 din 11.02.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.04.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [imobil, tip apartament cu suprafata utila reala de 11,50 mp, compus din 1 camera si dependin  
te, cu cote parti comune 1/104; nr. carte funciara 51716-C1-U9 Sighetu Marmatiei; nr. cf vechi 14239; nr. cadastral 51716-C1-U9; nr. topografic vechi 189/6/93; adresa Strada Cuza Voda, numărul 2, scara 1, apartamentul 93, Municipiul Sighetu Marmăției, Județul Maramureș, România; proprietar: LACATOȘ Suraj Adrian, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel,  
20 CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C1; notarea făcută de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 reprezentând urmarire silita, sub C1]

la prețul de 10 621 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 21242 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

25 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse  
30 executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna

35 cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce va conține prețul oferit și condițiile de plată.

*Condiții Publicație preț de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.*

45 *Condiții Publicație preț de 50% Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât*  
50 *valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.*

Ofertanții sunt obligați să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (1062,10 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de indisponibilizare în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexând  
55 recipisa de consemnare la oferta prezentată. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

În conformitate cu art. 844 din Codul de Procedură Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,  
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

