



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr. 4, et. 1, ap. B09, Judetul Timis C.I.F. 30122220
iban: RO58 BREL 0002 0006 3648 0100 LIBRA INTERNET BANK - Timisoara
tel: 0356 809 824; fax: 0356 809 825 Mobil: 0721 211 614 e-mail: claudiu.ardean@gmail.com

Dosar executare nr. 1/2026

Termen: 1

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

ARDEAN CLAUDIU-GHEORGHE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul biroului in Timisoara, Str. Palanca, Nr.4, Et.1, Ap.B09, Jud. Timis, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1159/ 16.01.2026 pronuntata de Judecatoria Timisoara si a tilului executoriu: Bilet la ordin BTRL3BA 2132609 emis la data de 04.02.2025 scadent la data de 31.12.2025, Incheiere cheltuieli executare silita din 16.01.2026, conform carora debitoarea **ROMALDO S.R.L.** cu sediul in Timisoara, Str. Wilhelm Tell nr. 29-31, Judetul Timis, este obligata la plata sumelor datorate, precum si cheltuielile de urmarire si executare facute cu ocazia executarii silite, catre creditoarea **HOUSETIM IMOBILIARE S.R.L.** cu sediul in Dumbravita, Str. Conac nr. 50, birou 5, Comuna Dumbravita, Judetul Timis;

Prin prezenta **Publicatie de Vanzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 17.04.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul biroului nostru**, respectiv in Timisoara, str. Palanca, nr. 4, et.1, ap.B09, jud. Timis, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Timisoara, Str. Wilhelm Tell nr. 31, Judetul Timis, compus din Hala de procesare, depozitare si refrigerare in suprafata de 593 m.p. si teren in suprafata de 1.615 m.p.**

Imobilul este inregistrat in CF Nr. 455823 - Timisoara, nr. Cad. 455823; 455823-C1, proprietatea ROMALDO SRL;

Imobilul a fost evaluat la pretul de 1.285.079,00 Lei (echivalentul a 252.080 Euro), stabilit prin raport de evaluare de catre Expert evaluator URSULESCU IOAN REMUS PFA.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 1.285.079,00 Lei (echivalentul a 252.080,00 Euro);

Pretul nu contine TVA, acesta se va aplica in functie de prevederile Codului Fiscal;

La acest termen licitația porneste/incepe de la prețul la care s-a facut evaluarea. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația, conform dispozitiilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. I C. proc. civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, in contul de consemnari nr. **RO31 BREL 0002 0006 3648 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, apartinand **B.E.J. ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE**, având C.I.F. - RO 30122220, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie vor prezenta executorului judecătoresc dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie, la care se va atasa oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost emisa si afisata la locul tinerii licitatiei azi 23.03.2026, urmand a fi afisata/comunicata/publicata/postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 C. proc. civ, respectiv: dosarul de executare nr. 1/2026; sediul B.E.J. ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE; Judecatoria Timisoara; locul situarii imobilului urmarit; Primaria Timisoara; la creditorul HOUSETIM IMOBILIARE S.R.L.; la debitoarea ROMALDO S.R.L.; la INTEROPTIK S.R.L.; in Ziarul Financiar; pe www.unejr.ro;

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Ardean Claudiu-Gheorghe

