



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIOCIRLAN D. CONSTANTIN

Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, C.I.F. RO31988994
Tel. 0314251791, E-mail: bejciocarlan@yahoo.com, constantin.ciocirlan@executori.ro
Conturi: RO62BREL0002000937100100, RO35BREL0002000937100101-Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 449/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
Întocmită în data de 30.03.2026

Noi, B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, cu sediul în Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, prin Executor judecătoresc, Ciocirlan Constantin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 30.04.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Bucuresti, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DUMITRU Dumitru, cu domiciliul în Municipiul București, Bd. Camil Ressu nr. 64, bl. PM28, sc. C, et. 2, ap. 82, Sector 3, cotă 1/1 Unitate individuală, situat în Sector 3, Bdul Camil Ressu (Fost Ion Sulea), Nr. 64, Bl. PM28, Sc. C, Et. 2, Ap. 82, București, în suprafață de 59,32 mp, având număr cadastral/topografic 219610-C1-U41, înscris în cartea funciară numărul 219610-C1-U41 a localității Sector 3, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 20.12.2022, la cererea creditorului **VIDI VICI INVESTMENTS S.A., CUI RO47896030**, cu sediul în Municipiul București, Str. Carol Davila, nr.29, camera 3, sector 5, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/6022/2023, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC J40/6022/2023, reprezentată prin administrator PARASCHIV ADRIAN, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 752/19.05.2020 de Notar Public Horgea Cristian-Octavian și Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr.2155//17.12.2020 de Notar Public Horgea Cristian-Octavian, Contract de credit nr. 85/19.05.2020 și actul adițional nr. 1/17.12.2020, actul adițional nr. 2/18.05.2021 și actul adițional nr. 3/16.05.2022, Contract de fideiusiune nr. 85/19.05.2020 și încheierile executorului judecătoresc.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 294.270,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (392.360,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 449/2022/14.02.2023.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 3, la sediul Primăriei Sector 3 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO35BREL0002000937100101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, o garanție de participare de cel puțin

10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin și afișată la locul licitației situat în București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, astăzi 30.03.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **VIDI VICI INVESTMENTS S.A.**
2. debitorilor **DUMITRU Dumitru, Dumitru Marinela, Romar Trans**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 3

4. Asociația de proprietari.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin
2. sediul Judecătoria Sectorului 3
3. sediul Primăriei Sector 3
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 3, Bdul Camil Ressu (Fost Ion Sulea), Nr. 64, Bl. PM28, Sc. C, Et. 2, Ap. 82, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor Judecătoresc,
CIOCIRLAN Constantin

