



sediu Strada România Muncitoare, numărul 54A, apartamentul 4,  
Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail ionascu\_cosmin@yahoo.com  
tel. 0766 228 161  
CIF RO 29 850 743  
cont RO80 BREL 0002 0006 3388 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 116 295 293

Dosar executare nr. 461/E/2025

31.03.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IONASCU COSMIN-FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ IONAȘCU COSMIN-FLORIN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada România Muncitoare, numărul 54A, apartamentul 4, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 396, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 461/E/2025 din data de 15.09.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 461/E din data de 15.09.2025, având creditor pe **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, CIF RO 22 940 237, cu sediul în Bulevardul PIPERA, numărul 1 B, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, etajul 8, Orașul Voluntari, Județul Ilfov, România, iar debitori pe :

– **HORNOIU A. NICU-CLAUDIU ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, CIF RO 36 345 132, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Jiana – Satul Cioroboreni, numărul 275, Județul Mehedinți, România;

– **dl. HORNOIU Nicu Claudiu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Jiana – Satul Cioroboreni, Județul Mehedinți, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 20076698 din 28.11.2024;

2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 130 din 07.02.2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 05.05.2026 ora 09:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1.-Comuna Jiana, Tarla 68II, Parcela 3, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.000 mp, imobil inscris in CF nr. 52732 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 52732-**la pretul de 11.500 lei**

2.- Comuna Jiana, Tarla 64, Parcela 25, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.000 mp, imobil inscris in CF nr. 52715 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 52715-**la pretul de 11.500 lei**

3.-Comuna Jiana, Tarla 53-55-56, Parcela 40, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 4.800 mp, imobil inscris in CF nr. 54346 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 54346-**la pretul de 11.040 lei**

4.-Comuna Jiana, Tarla 58I, Parcela 64, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 7.300 mp, imobil inscris in CF nr. 52696 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 52696-**la pretul de 16.790 lei**

5.-Comuna Jiana, Tarla 67I, Parcela 62, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 2.500 mp, imobil inscris in CF nr. 52680 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 52680- **la pretul de 5.750 lei**

6.-Comuna Jiana, Tarla 67I, Parcela 8, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 4.700 mp, imobil inscris in CF nr. 52695 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 52695-**la pretul de 10.810 lei**

7.-Comuna Jiana, Tarla 60, Parcela 27, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.000 mp, imobil inscris in CF nr. 52683 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 52683-**la pretul de 11.500 lei**

8.-Comuna Jiana, Tarla 53-55-56, Parcela 6, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 9.800 mp, imobil inscris in CF nr. 54313 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 54313-**la pretul de 22.540 lei**

9.-Comuna Jiana, Tarla 53-55-56, Parcela 13, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 4.900 mp, imobil inscris in CF nr. 54320 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 54320-**la pretul de 11.270 lei**

10.-Comuna Jiana, Tarla 71, Parcela 47, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 7.500 mp, imobil inscris in CF nr. 52728 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 52728-**la pretul de 17.250 lei**

11.-Comuna Jiana, Tarla 73II, Parcela 17, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 1.583 mp, imobil inscris in CF nr. 52729 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 52729-**la pretul de 3.640,90 lei**

12.-Comuna Jiana, Tarla 59-60, Parcela 60, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 5.700 mp, imobil inscris in CF nr. 56116 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 56116-**la pretul de 13.110 lei**

13.-Comuna Jiana, Tarl 58I, Parcela 71, judet Mehedinti, constand in teren extravilan/arabil in suprafata de 4.700 mp, imobil inscris in CF nr. 56115 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 56115-**la pretul de 10.810 lei**

14.-Comuna Jiana, Tarla 74, Parcela 29, judet Mehedinti, constand in teren partial intravilan/arabil in suprafata de 2.500 mp, imobil inscris in CF nr. 52679 a localitatii Jiana, cu nr. cadastral 52679-**la pretul de 5.750 lei**

proprietatea debitorului **Hornoiu Nicu-Claudiu**, (imobile ce fac parte din patrimoniu de afectiune speciala al Hornoiu A.Nicu-Claudiu Intreprindere Individuala), care va fi si pretul de pornire al licitatiei publice, reprezentând 100% din pretul de evaluare

Valoarea imobilelor a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilele se vind libere de sarcini.

Imobilele scose la licitatie publica sunt grevate de urmatoarele sarcini:

-ipoteka in favoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

-somatii imobiliare emise de BEJ Ionascu Cosmin Florin in favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

-somatii imobiliare emise de BEJ Graf Antonio-Lenhard in favoarea creditorului Agrii Romania SRL

-somatii imobiliare emise de BEJ Lapadat Nicolae in favoarea creditorului Solarex Impex SRL

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel

mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o **cauțiune de 10% din prețul de începere al licitației pentru fiecare dintre imobilele ce doresc a fi adjudecate în contul nr. RO80 BREL 0002 0006 3388 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IONAȘCU COSMIN-FLORIN, CIF RO 29 850 743.** Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Atragem atenția ca debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe, iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la 1 la 5 ani, conform art. 246 Cod Penal

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
IONAȘCU COSMIN-FLORIN



