



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 21757

C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A ap.10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

Dosar exec. 182/2011

Data: 20.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2843PF/25.09.2007, contractul de ipoteca nr. 2843PF/25.09.2007 autentificat sub nr. 4634/25.09.2007 si procesul verbal privind cheltuielile din data de 29.04.2011, în baza căreia debitorii LACATUS MATEI ADRIAN si LACATUS STEFANIA cu domiciliul în loc. Bistrita, str. Piata Mica, nr. 15, jud. Bistrita-Nasaud sunt obligati să plătească EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY cu sediul social in Str. Lower Baggot Nr. 118, et. 1, Dublin 2 Irlanda avand reprezentant desemnat pe B2 KAPITAL PORTOFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul in Bucuresti, The Landmark, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, Corp C, et. 2, sect. 1, suma de 110.092,99 Euro reprezentand contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 18.02.2011+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei+84,45 lei taxe timbru si taxe CF+9.944 lei onorariu si cheltuieli de executare+2.386,56 lei TVA aferent onorariului si cheltuielilor de executare + 4.970 lei cheltuieli organizare licitatii+558 lei expertiza tehnica.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 14 luna 06 anul 2023 ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): teren arabil intravilan in suprafata de 1.900 mp, identificat în CF 25365 Sieu Magherus (provenita din conversia de pe hartie a CF 1266 Sieu-Magherus), nr. cadastral 315 si teren arabil extravilan in suprafata de 1.000 mp, identificat în CF 25366 Sieu Magherus (provenita din conversia de pe hartie a CF 1266 Sieu-Magherus) nr. cadastral 316, situate in Sieu Magherus, jud. Bistrita-Nasaud proprietatea debitorilor LACATUS MATEI ADRIAN si LACATUS STEFANIA, la prețul de 68.724 lei, reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit pordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Beclean, la Primăria Sieu Magherus, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 20.04.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif Nicolae POPAN

