



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
CIF RO 41092982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115856848

Dosar executare nr. 2521/2024

30.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Ju-
decătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office
Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministru-
lui Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2521/2024 din data de 11.04.2024, ce face
5 obiectul dosarului de executare silită numărul 2521 din data de 11.04.2024, având creditor pe **INVEST-
CAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta
Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San
Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței,
numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin **GĂNȚOI,**
10 **FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ,**
CIF RO 43 190 022, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, parter, camera 3, Muni-
cipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe dna. **BANU Petronela**, cu ultimul domiciliu
cunoscut în Strada Minervei, numărul 4, blocul 843 ET., scara C, parter, apartamentul 1, Muni-
cipiul Iași, Județul Iași, România, în baza **Contract de credit** nr. 18618021025075180 din 06.07.2018
15 (emitent: UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA; parte: debitor dna. BANU Petronela), cu:

1. **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 16.11.2018** (emitent: UNICREDIT
CONSUMER FINANCING IFN SA);

2. **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2451656 din 21.01.2021** (emitent:
UNICREDIT CONSUMER FINANCING IFN SA),

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, repu-
blicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data
de 29.04.2026 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil
constand in apartament compus din 1 (una) camera, bucatarie, baie si doua holuri, cu suprafata
de 29,77 m.p. si un balcon cu suprafata de 3,79 m.p., impreuna cu dreptul de folosinta pe durata
25 existentei constructiei, asupra cotei parti indivize reprezentand 14,28 m.p. din terenul in suprafata
de 834 m.p. pe care este amplasat blocul 843, nr. carte funciara 120913-C1-U32 a localitatii Iasi; nr. ca-
dastral 120913-C1-U32; adresa *Strada Minervei, numărul 4, blocul 843, scara C, parter, apartamentul 1,*
Municipiul Iași, Județul Iași, România; proprietar: dna. BANU Petronela, la prețul de 287100 RON
reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 287100 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator MUNTEANU VASILE, membru
A.N.E.V.A.R., nr. legitimație 14433/2025.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este 45 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării 50 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

55 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit 60 și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

