



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115 063 086

Dosar executare nr. 6782/2023

23.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu
sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, Ro-
mânia, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul BRD – GROUPE SOCIETE
5 GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul Bucu-
rești – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, inclusiv împotriva debitorului MIHAI Alexe, cu ultimul
domiciliu cunoscut în Strada Ungureni, numărul 232, Comuna Jilava, Județul Ilfov, România, în baza
titlurilor executorii reprezentate de Sentința penală nr. 23F pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
pe data de 15.02.2019 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3098/2/2013* și Decizia penală
10 nr. 353/A pronunțată de ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE pe data de 18.11.2020 în cauza care a
făcut obiectul dosarului numărul 3098/2/2013*,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, repu-
blicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data
de 20.04.2026 ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil
15 situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 39, Județul Giurgiu,
România, reprezentat de Teren intravilan în suprafața de 502 mp, încadrat în categoria de folosința
curti construcții, înscris în Cartea Funciara nr. 45650 (Nr. CF vechi 30695), Nr. cadastral 45650
(Nr. Cadastral vechi 30695), împreună cu Cota indiviză de 1/92 din teren intravilan în suprafața
de 6.058 mp reprezentând drum de acces, situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 -
20 Zona Giurgiu Nord, Lot 93, Județul Giurgiu, România, înscris în Cartea Funciară 45704 (Nr. CF
vechi 30749), Nr. cadastral 45704 (Nr. Cadastral vechi 30749), Cota indiviză de 1/92 din Teren
intravilan în suprafața de 1.753 mp reprezentând drum de acces, situat în Municipiul Giurgiu,
Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 94, Județul Giurgiu, România, înscris în Cartea
Funciara nr. 45705 (Nr. CF vechi 30750), Nr. cadastral 45705 (Nr. cadastral vechi 30750),
25 Cota indiviză de 1/92 din Teren intravilan reprezentând drum de acces, în suprafața de 1.745 mp, si-
tuat în Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 95, Județul Giurgiu,
România, înscris în Cartea Funciara nr. 45706 (Nr. CF vechi 30751), Nr. cadastral 45706 (Nr.
cadastral vechi 30751); proprietar: dl. MIHAI Alexe, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în
favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Notare urmarire silita imobiliara
30 de catre S.C.P.E.J. Themis în favoarea creditorului BRD – Groupe Societe Generale; sarcină rang I în
favoarea PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV, CIF 29 286 904 – Notare masura sechestrului
asigurator în favoarea Parchetului de pe langa Tribunalul Ilfov; sarcină rang I în favoarea PARCHETUL
DE PE LANGA TRIBUNALUL ILFOV, CIF 29 286 904 – Notare restrangere masura sechestrului asigurator
în favoarea Parchetului de pe langa Tribunalul Ilfov,

35

la prețului de 7 050 RON reprezentând 75% din prețului de evaluare în cuantum de 9 400 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

40 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este 55 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețului de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețului la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel 60 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețului de 75% din prețului de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețului de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețului de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o 65 singură persoană care oferă prețului de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețului de 50% din prețului de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare 70 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețului de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și 75 la dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețului de pornire a licitației imobilului, în sumă de 705 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețului oferit și condițiile de plată.

80 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor
PUNCEA ADRIAN

