

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0 733 233 663  
CIF RO 33 158 903



act 116 040 100

Dosar executare nr. 1359/CI/2021

27.03.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTI-AN-FLOREN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1359/CI/2021 din data de 02.08.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1359/CI din data de 02.08.2021, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant’Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ cu adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, iar debitor pe debitor dna. MITU Sofia-Patricia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada CUPOLEI, numărul 10-12, blocul 108, scara 2, etajul 4, apartamentul 66, Municipiul București – Sectorul 6, România, în baza Contract de credit nr. 4218000000559711 din 10.06.2008 (emitent: FIRST BANK SA, fost PIRAEUS BANK ROMÂNIA SA; parte: debitor dna. MITU Sofia-Patricia), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 7653 din 03.11.2015 (cedent: GARANTA ASIGURARI SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 28.04.2026 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, cota de 3/8 din teren intravilan curti-construcții, zona C, în suprafața măsurată de 231 mp (234 mp din acte), Conform Raport de evaluare pe suprafața terenului este edificată o construcție (locuința individuală) neintabulată în cartea funciara în suprafața construită estimată de 43,33 mp, valoare impozabilă 83160.00 lei; nr. carte funciara 204916; nr. cf vechi 1854; nr. cadastral 204916; număr cadastral vechi 1556; adresă Strada GURAHONT, numărul 15, Municipiul București – Sectorul 6, România; proprietari: dna. MITU Sofia-Patricia, cota parte indiviză 3/8, dna. BREZOIANU Floarea, cota parte indiviză 5/8; sarcini: sarcină rang I în favoarea INVESTCAPITAL LTD, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silită imobiliară la cererea B.E.J. Predescu Narcis Ionut în dosar de executare nr. 316/2021; sarcină rang I în favoarea INVESTCAPITAL LTD, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silită imobiliară la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 1359/CI/2021]

la prețul de 267 234 RON (cota 3/8) reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 267 234 RON – cota de 3/8 din prețul total în suma de 712623 RON, din care suma de 633838 Ron reprezintă valoarea teren și suma de 78785 Ron reprezintă valoarea construcție neintabulată.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR, Haidu Cornelia – din cadrul ATLAS EXPERT SRL, raportul fiind deus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul

de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 26 723,40 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
DUMITRU IANCU-FIORIN

