



AFIȘARE + REGISTRU
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040107, B-dul Unirii nr. 18, bl. 5B, sc. 2, et. 1, ap. 29, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 176/2025

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **23.03.2026, ora 13:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel București, văzând cererea de executare silită formulată de **creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI CIRESULUI 40A**, cu sediul în București - 024104, Str. Ciresului nr. 40A, Sector 2, prin care solicită punerea în executare silită a titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 1269/2024 din data de 07.02.2025 pronunțată în dosarul nr. 33745/300/2024 al Judecătorei Sectorului 2 București, definitivă, împotriva debitorului MAZILU Liviu Florin** cu domiciliul în București - 020281, Str. Barbu Vacarescu nr. 4, bl. 1, sc. 2, et. 6, ap. 59, Sector 2, până la recuperarea integrală a creanței urmarite în valoare de **49.406,15 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmează a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **21.04.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul organului de executare silită, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 010667, Str. Henri Coanda nr. 29, bl. 1, ap. 2, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 252916-C1-U8 București, nr. CF vechi -, nr. cadastral 252916-C1-U8, nr. top. -, compus din apartament cu 4 camere amplasat într-un bloc de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+3E, având suprafața utilă totală de 115,53 mp, împreună cu cota indiviză din partile și dependințele comune ale întregului imobil, cota indiviză din terenul de sub bloc, în suprafața de 68,90 mp și cota indiviză de 13,60 mp din terenul liber, proprietatea MAZILU LIVIU FLORIN.

Imobilul a fost evaluat la suma de **1.122.473 Lei**.
Prețul de pornire al licitației este de **1.122.473 Lei**.

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:
- 50566 / 09/05/2024

Hotărâre Judecătorească nr. FN, din 19/02/2024 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2, DOSAR 3938/300/2024; Act Administrativ nr. FN, din 18/04/2024 emis de B.E.J. VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL, DOSAR 19/2024;

C1 Se notează în prezenta carte funciară, urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 19/2024 B.E.J. Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, pentru recuperarea sumei de 27216,16 lei, în favoarea creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI CIRESULUI 40A. - A1

1) **ASOCIATIA DE PROPRIETARI CIRESULUI 40A**
- 93105 / 31/07/2025

Hotărâre Judecătorească nr. 15429/300/2025, din 11/06/2025 emis de JUD SECT 2;
C2 Se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 63710,98 LEI din care 7208,15 LEI cheltuieli de executare silită, ca urmare a cererii formulate de creditorul CIRESULUI 40A, în dosarul de executare nr. 176/20259 aflat pe rolul BEJ COSMIN GABRIEL VARARU, cu privire la debitorul MAZILU LIVIU FLORIN - A1

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel târziu până la data de 21.04.2026, ora 11:00, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea pretului oferit precum și dovada depunerii în contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv suma de 112.247,00 Lei. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, dețin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote-parti.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Afișată la sediul organului de executare astăzi, **23.03.2026, ora 13:15**

