



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

# BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.56.51 / 0724.798.824 / 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764888, cont bancar RO54RZER0000060016519052- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

DOSAR EXECUTARE : 1123MI/2012  
CREDITOR : FIRST BANK SA  
DEBITOR : MOSTENITORI PENTRU DEFUNCTUL  
MOCANU DANIEL

DOSAR INSTANTA: 10633/94/2011

JUDECATORIA: BUFTEA

Incuviintare admisa prin Incheierea nr. 13.10.2011



## PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1123MI din data de 03.05.2023  
conform art. 504 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecătoresti, Executori Judecătoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecătoresc IONESCU MARIAN- DANIEL,

La cererea creditoarei FIRST BANK SA, cu sediul in Sos. Nicolae Titulescu 29-31, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/1441/1995, cod unic de inregistrare 7025592;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 250302J1000545943 din data de 23.05.2008, semnat si asumat de catre debitorul defunct MOCANU DANIEL, cu ultimul domiciliu declarat in Sat Peris, Comuna Peris, Jud. Ilfov, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 1123MI/2012, avand drept obiect Imobilul situat in Comuna Peris, Sat Cocioac, T. 177, P. 863/28, Jud. Ilfov, avand Numar Cadastral 1948/2, notat in CF Nr. 52516 (provenit din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1635), in baza incuviintarii executarii silita hotarata in Dosarul de Instanta Nr. 10633/94/2011, aflata pe rolul Judecatoriei BUFTEA, - cu debitori MOSTENITORII DEBITORULUI DEFUNCT MOCANU DANIEL, cu ultimul domiciliu declarat in Sat Peris, Comuna Peris, Jud. Ilfov, pentru recuperarea creantei certe, lichida si exigibila in suma de 13,862.45 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 27.05.2015: 1 CHF = 4.2995 RON, 1 EUR = 4.4450 RON), conform contractului de credit mentionat mai sus, sume ce vor fi actualizate, precum si cheltuielile de executare de silita necesare in valoare de 3,378.63 lei, sume ce vor fi actualizate;

*Prin prezenta*

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de 20.06.2023 orele 10:30,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobil: situat in Comuna Peris, Sat Cocioac, T. 177, P. 863/28, Jud. Ilfov**, inscris in C.F. nr. 52516 (provenit din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1635) a Judetului Ilfov, avand numar cadastral 1948/2, compus din teren extravilan in suprafata de 1500 mp si este situat in zona periferica a satului Peris.
- **Pretul de pornire al licitatiei**, este de: 9,337.50 Euro (nouamiiitreisutetreizecisisapteEurosicincizeciEurocenti), pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior fiind diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 1123MI din data de 19.06.2014, ulterior fiind emisa Somatia nr. 1123MI din data de 19.06.2014, notata in Cartea Funciara nr. 52516 (provenit din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1635) a Judetului Ilfov, sub nr. cadastral 1948/2, prin Incheierea nr. 132111 din 23.07.2014, Somatie comunicata in data de 08.08.2014 debitorului.

Imobilul descris este proprietatea debitorului defunct MOCANU DANIEL, dobandit prin Conventie, conform Act notarial nr. Contract de partaj, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 38648/09.06.2006, data de Biroul de carte funciara al Judecatoriei Buftea, Jud. Ilfov.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.109.86.01 / 0724.799.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO38764868, cont bancar: RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 52516 (provenit din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1635) a localitatii a Judetului Ilfov, sub nr. cadastral 1948/2 si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 132111 emis la 23.07.2014, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 132111/23.07.2014 in baza: SOMATIE NR. 1123MI/2012 din 19.06.2014, emis de SCPEJ IONESCU, SERBANESCU SI PETICARU pentru sarcini: se INSCRIE SOMATIE DE PLATA pentru suma de 10.988,17 lei + 2.315,12 lei cheltuieli de executare, in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o GARANTIE reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 1123MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

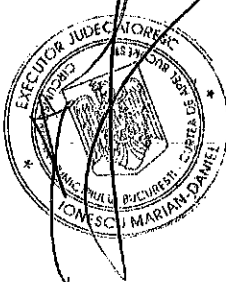
Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

**Nota:** Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

EXECUTOR JUDECATORESC

Afisare-Inmanare

IONESCU MARIAN DANIEL



- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel
- Sediul Judecatoriei Buftea
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Peris
- Sediul Creditoarei din Bucuresti, Sos. N. Titulescu, nr. 29-31, Sector 1
- UNEJ - Registrul de executari silite