



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 757/2021

Data: 01.04.2026

PUBlicaȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Din data de 01.04.2026

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca în ziua de **28.04.2026, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a imobilului situat în **Constanta - 900131, Sos. Mangaliei nr. 63, bl. SM4, sc. B, et. 9, ap. 82, Judetul Constanta** înscris în CF 201309 Constanta, nr. cadastral 201309-C1-U35, compus din imobil, apartament cu 2 camere si dependinte în suprafata utila din masuratori de 45 mp, suprafata balcon 5.75 mp, iar suprafata indiviza teren este de 7 mp si nu are certificat de performanta energetica, **la suma de 69.000,00 EURO (la cursul BNR din ziua platii)**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului ILIUTA GHEORGHE DAN, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma de **13.574,14 EUR** reprezentand debit restant ce se va actualiza cu rata inflatiei pana la data achitarii integrale a debitului conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 200864034 din data de 12.02.2008**, precum si cheltuielile de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate apartinand debitorului ILIUTA GHEORGHE DAN.

Somatia nr. 757 din data de 12.06.2025, emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 757/2021 în favoarea creditoarei KRUK SA.

Somatia nr. 757.1 din data de 18.09.2025, emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 757/2021 în favoarea creditoarei KRUK SA.

Somatia nr. FN din data de 16.07.2025, emisa de catre BEJ Beciu Stelian în dosarul de executare nr. 122/2023 în favoarea creditoarei KRUK SA.

Act Administrativ, drept de ipoteca legala, nr. GLR_EGL-1045, din data de 26.02.2026 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI STRUCTURA COLECTARE SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat S.C. SVN ATLAS EXPERT S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 01.04.2026 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Constanta, la locul unde se afla imobilul, la ANAF Constanta si la Judecatoria Constanta, incheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare în extras au fost facute în ziarul national Romania Libera.

De asemenea, în conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanța, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

