



DOSAR NR. 1818 EX/2025

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1818/26.03.2026**

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 1784/24.10.2025 pronuntata de Judecatoria INEU, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in Malta, The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, Sgn 1612 prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, cu adresa de e-mail pentru corespondenta electronica comunicari.executori@gfalawyers.ro, **impotriva debitorului ARDELEAN Traian Ioan**, cu domiciliul in Ineu - 315300, Str. Campului nr. 32, Judetul Arad, in baza titlului executoriu - Contract de credit nr. RF36845550335 din data de 02.07.2008, emis de Raiffeisen Bank S.A., **pentru recuperarea sumei de 3.278,55 EUR si 5.686,59 Lei, creanta urmand a se actualiza cu rata inflatiei conform art. 628 alin. 3 NCPC de la data incuviintarii executarii silita pana la data platii efective a obligatiei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **29.04.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind **vanzarea cotei de 1/1 parte de sub B 3.1./A 1.1. - proprietatea debitorului din imobilul situat in Ineu - 315300, Str. Campului nr. 32, Judetul Arad, inscris in C.F. nr. 301274 Ineu, de sub A 1.1. top. 1000/216, reprezentand casa.**

Regimul proprietatii:

Imobilul situat in Ineu - 315300, Str. Campului nr. 32, Judetul Arad, inscris in C.F. nr. 301274 Ineu, reprezinta:

-sub A 1 top. 1000/216 - teren intravilan in suprafata de 324 m.p. si  
-sub A 1.1. top. 1000/216 - casa, din care:

- cota de 1/1 parte de sub B 1.1./A 1 este proprietatea Oras Ineu si nu face obiectul prezentei urmariri,
- **cota de 1/1 parte de sub B 3.1./A 1.1 este proprietatea debitorului si face obiectul prezentei urmariri.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- drept de superficie in favoarea debitorului - sub C1/A 1,  
- somatia nr. 1173/29.11.2018 emisa de BEJ Soames Cosmin-Robert in dosar 1173/2018, pentru suma de 6.863,54 lei, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD,  
- somatia nr. 2709/23.09.2024 emisa de BEJ Floricescu Valentin Florian in dosar 2709/2024, pentru suma de 5.541,57 lei, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD,  
- drept de ipoteca legala, valoare 2.080 lei, in favoarea Serviciului Fiscal Orasenesc Ineu,  
- somatia nr. 1818/15.12.2025 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 1818/2025, pentru suma de 3.278,55 EUR si 3.028,72 lei, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 137.000 Lei**, pret stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Motiu Radu-Petru, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MATEI & ASOCIIATI**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690  
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669  
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiional, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin strangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**

Se aduc la cunostiinta partilor, licitatorilor si tuturor participantilor si/sau persoanelor interesate, dispozitiile Deciziei nr. 23/26.01.2026 pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosar 2975/1/2024 - Completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept, in interpretarea si aplicarea dispozitiilor art. 850 alin. 1 si ale art. 863 alin. 1 C.proc.civ., prin care s-a stabilit ca: **"Debitorul sau orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare, consemnand la dispozitia creditorului urmaritor intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, pana la data emiterii actului de ajudecare. In acest caz, executorul judecatoresc va refuza emiterea actului de adjudecare, chiar daca adjudecatarul a depus pretul integral."**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situatia ofertelor cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza, sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt inscris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);  
-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoanele/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 26.03.2026, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria INEU
- 4) Afisare Primaria Ineu
- 5) Comunicare Primaria Ineu Directia Fiscala
- 6) Serviciul Orasenesc Fscal Ineu
- 7) Creditoare
- 8) Debitor
- 9) BEJ Soames Cosmin-Robert
- 10) BEJ Floricescu Valentin Florian
- 11) Oras Ineu (proprietar teren - bun neurmarit)
- 12) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 13) Ziar local (in extras)
- 14) pe prod.executorilor.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

c.j. CM