



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, sc. A, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 36878046  
Tel fix: 0368 405 137 Tel: 0728 959 693 email: office@executorbujor.ro  
Oana Mihaela BUJOR: 0745 555 637

Dosar executiional nr. 1822/2023 din: 24.03.2026

Dosar instanta nr. 30284/197/2023

Termen 1: 23.04.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

*Bujor Oana Mihaela executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în baza:*

- cererii de executare silita formulata de catre creditoarea C.C.C. KRONSTADT SRL cu sediul in Jud. Brasov, Sat Harman, Com. Harman, Str. Garii, nr. 667, Corp F, in baza titlului executoriu reprezentat de: Bilet la ordin seria BACX3AA nr. 5607433 emis la data 09.01.2023 scadent la data de 22.11.2023 pentru plata sumei de 1.660.767,00 Lei, prin care debitorii D & C CONTAB S.R.L. cu sediul in Brasov, Stefan Emilian nr. 13, camera 1, Judetul Brasov si CIUBOTARU Delia Roxana cu domiciliul in Brasov, Str. Stefan Emilian nr. 13, Judetul Brasov, datorează suma de 881.072,95 Lei, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu (debit restant la data emiterii prezentei), la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silita (restante la data emiterii prezentei), in suma de 18.692,22 Lei;
- cererii de interventie formulata de catre creditoarea UNICREDIT BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, Bd. Expozitiei nr. 1F, Sector 1, in baza titlului executoriu reprezentat de: CONTRACTUL DE CREDIT nr. BRAS 168\_CSC din data de 19.01.2022, modificat prin Actul additional nr. 1 din data de 20.01.2022 si CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARA autentificat sub nr. 38 din data de 20.01.2022 de catre Notar Public Molnar Gyongyike,, prin care debitoarea D & C CONTAB S.R.L. cu sediul in Brasov, Stefan Emilian nr. 13, camera 1, Judetul Brasov, datorează suma de 236.551,22 lei reprezentand debit restant la data de 11.02.2026, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silita, in suma de 9.920,27 Lei;

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silita imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de 23.04.2026 ora 13:00 va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Bujor Oana Mihaela si Asociatii, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei D & C CONTAB S.R.L. constand in apartament compus din: la parter: 3 camere, antreu, baie, debara, vestibul, podul si acoperisul casei deasupra apartamentului, si la demisol: bucatarie, camera, incapere pentru calorifer, un garaj auto, 3 pivnite, cu cota de 60/100 din partile de uz comun descrise in CF, identificat prin Cartea Funciara nr. 118626-C1-U3 Brasov, Nr. CF Vechi 26968, a localitatii Brasov, nr. cadastral / nr. top. 4791/1/1/1/1-4788/I, situat in Brasov - 500108, Str. Curcanilor nr. 1, ap. 1, Judetul Brasov.

Prețul de pornire al licitației este de 1.922.136,00 Lei fara TVA (si reprezinta 100% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul CIUBOTARIU MARIA).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

11230/21.01.2022

Act notarial nr. 38 din 20.01.2022 emis de NP Molnar Gtongyike

C1. Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 550000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului

1) UNICREDIT BANK S.A., prin Sucursala Brasov

229188/28.12.2023

Hotarare judecatoreasca nr. Dosar instanta 30284/197/2023 din 29.11.2023, emis de Judecatoria Brasov, Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOS EX 1822/2023 din 20.12.2023 emis de SCPEJ BUJOR OANA MIHAELA

C2. Se noteaza urmarirea silita incuviintata la cererea CCC KRONSTADT SRL, pentru recuperarea sumei de 1660767 lei, precum si a cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 c.pr.civ. la data de 24.03.2026.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. l) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv 192.213,60 Lei, la dispozitia executorului judecătoresc.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei



EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Bujor Oana Mihaela