



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA& SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 332/2025

Data: 30.03.2026

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia, cu sediul în loc. Alba Iulia, Piața Iuliu Maniu, nr. 25, jud. Alba, având în vedere cererea de executare silită a **creditoarei SC APA CTTA SA**, cu sediul în Alba Iulia, str. Vasile Goldis, nr.3, jud. Alba, ,care a fost încuviințată prin încheierea numărul 6658/CC/2025 JUDECATORIA ALBA IULIA, pentru punerea în executare silită a titlului executoriu **Facturi Fiscale nr. 21689300/31.12.2020, 21725970/28.02.2021, 21749299/31.03.2021, 21779651/31.05.2021, 21802293/30.06.2021, 21822372/31.07.2021, 21842712/31.08.2021, 21861534/30.09.2021, 21901626/30.11.2021, 21920982/31.12.2021, 21977366/31.03.2022, 21999664/30.04.2022, 200016060/31.05.2022, 2000367780/30.06.2022, 200063132/31.07.2022, 20077242/31.08.2022, 200124027/31.10.2022, 200136603/30.11.2022, 200153255/31.12.2022, 200179762/31.01.2023, 200196833/28.02.2023, 200219500/31.03.2023, 200236426/30.04.2023, 200263470/31.05.2023, 200284405/30.06.2023, 200301081/31.07.2023, 200316245/31.08.2023, 200339430/30.09.2023, 200359959/31.10.2023, 200384897/30.11.2023, 200407785/31.12.2023, 200426502/31.01.2024, 200446207/29.02.2024, 200461857/31.03.2024, 200485529/30.04.2024, 200507221/31.05.2024, 200529081/30.06.2024, 200548905/31.07.2024, 200571540/31.08.2024, 200597138/30.09.2024, 200609281/31.10.2024, 200631528/09.12.2024, 200647896/13.01.2025, 200678750/11.02.2025, 200697985/10.03.2025, 200723565/11.04.2025, 200741435/12.05.2025, 200766542/12.06.2025, 200787818/11.07.2025, 200805386/12.08.2025, 200829007/11.09.2025**, împotriva debitorilor **STINEA DAMIAN AURELIANA CRISTINA**, cu domiciliul în Santimbru, str. Brutariei, bl. 11C, ap.3, jud. Alba, , având CNP 2850706011189, în vederea recuperării debitului în sumă de 7742.05 Lei . reprezentând debit, si 4914,79 lei cheltuieli cu executarea silită și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor încheiate în conformitate cu prevederile art. 670 Cod Procedură Civilă, potrivit disp. art. 839 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștiință generală că, în ziua de 18.05.2026 ora 10.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- apartament situat in Santimbru , str. Coloniei , bl.53, et.1 , ap.5 , jud. Alba , înscris în CF 85225-C1-U11 a localitatii Santimbru si având sub A1 nr. cad/top. 85225-C1-U11 constand in apartament compus din 2 camere, bucatarie , baie, 2 holuri , 2 camari si balcon in suprafata de 63,75 mp

- LA PREȚUL DE STRIGARE DE 157144 lei

proprietatea debitorului **STINEA DAMIAN AURELIANA CRISTINA**, cu domiciliul în Santimbru, str. Brutariei, bl. 11C, ap.3, jud. Alba

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de expert Cretiu Marian în 20.03.2026

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauciune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA