

**Dosar de executare silită nr. 42/2016**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 2/19.03.2026**

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

**In data de 17.04.2026, ora 12:30, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a apartamentului nr. 62, situat în București, str. Prevederii nr. 5, bl. PM11A, sc. 2, et. 6, sector 3, identificat cu număr cadastral 221105-C1-U86, întabulat în cartea funciară nr. 221105-C1-U86 a Sectorului 3 București, compus din 2 camere de locuit și dependințe, în suprafață utilă de 42,68 mp conform actelor de proprietate, în suprafață utilă de 42,75 mp, balcon în suprafață de 2,97 mp, în suprafață totală de 45,72 mp conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 0,45% din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în proprietatea comună forțată și perpetuă a tuturor proprietarilor și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 8,25 mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției.**

**Licitația începe de la prețul de 264.000,00 lei** ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

**Imobilul este identificat și descris conform anexei I.**

**Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară.**

**Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.**

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **UNICREDIT BANK S.A, CUI 361536, cu sediul în Bd. Expoziției nr.1F, București, sector 1** (urmare a fuziunii cu **ALPHA BANK ROMÂNIA SA, J40/28415/1993, CUI 5062063**, reprezentată convențional de **I.K. Rokas & Partners** –

Constantinescu, Radu, Ionescu S.P.A.R.L., cu sediul în București, str. Polonă nr. 45, etaj 3, sector 1, conform împuternicirii avocațiale seria B 2622646/12.01.2016 ),

➤ în contradictoriu cu debitorii:

1. **BLĂNARU GABRIEL-VIRGIL**, cu domiciliul în București, str. Vaselor nr. 38, et. 2, ap. 11, sector 2, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. București, Str. Vaselor nr.16, parter, ap.1, Sector 2, reprezentat de S.C.P.A. CUCULIS ȘI ASOCIAȚII, în baza împuternicirii avocațiale nr. 070752/2025**, în calitate de împrumutat și garant real,
2. **BLĂNARU MARIANA**, cu domiciliul în București, str. Avrig, nr. 14, ap.1, sector 2, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. București, Str. Vaselor nr.16, parter, ap.1, Sector 2, reprezentat de S.C.P.A. CUCULIS ȘI ASOCIAȚII, în baza împuternicirii avocațiale nr. 070752/2025**, în calitate de codebitor și garant real,
3. **OPREA CONSTANȚA**, cu domiciliul în București, str. Prevederii nr. 5, bl. PM11A, sc. B, et. 6, ap. 62, sector 3, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. București, Str. Vaselor nr.16, parter, ap.1, Sector 2, reprezentat de S.C.P.A. CUCULIS ȘI ASOCIAȚII, în baza împuternicirii avocațiale nr. 070752/2025**, în calitate de codebitor și garant real,

- titlurile executorii reprezentate de reprezentate de contract de facilitate de credit nr. 0616054/16.09.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/23.12.2010, nr. 2/23.12.2010, nr. 3/30.08.2013, contract de garanție reală mobilă nr. 1287/616054/23.12.2010 - conturi, contract de garanție reală mobilă nr. 1286/616054/23.12.2010 – conturi, contract de garanție reală mobilă nr. 1285/616054/23.12.2010 – venituri, contract de garanție reală mobilă nr. 1284/616054/23.12.2010 – venituri, contract de garanție reală mobilă nr. 1283/616054/23.12.2010 – venituri, contract de garanție reală mobilă nr. 868/16.09.2008 – venituri, contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0616054/30.08.2013 – conturi, contract de ipotecă mobilă nr. CIM/2/0616054/30.08.2013 – venituri, împreună cu accesoriile sale reprezentate de contract de garanție imobiliară autentificat prin încheierea nr. 3463/16.09.2008 de notar public Mihail Smântână-Poenaru, contract de ipotecă imobiliară autentificat prin încheierea nr. 1512/30.08.2013 de notar public Georgeta Dan, investite cu formulă executorie conform încheierii pronunțată la data de 27.08.2015 de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 91286/299/2015 îndreptată prin încheierea pronunțată la data de 22.10.2015 de Judecătoria Sectorului 1 București în același dosar,
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 20 ianuarie 2016 prin care a fost incuviințată executarea silită și au fost stabilite cheltuielile de executare,
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 19.03.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, așa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.00-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Băncii Libra Internet Bank S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN în contul deschis la Libra Internet Bank S.A, cod IBAN RO88BREL0002002015650101 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 13 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

- II. cate un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civila,
- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **UNICREDIT BANK S.A, CUI 361536, cu sediul în Bd. Expoziției nr.1F, București, sector 1** (urmare a fuziunii cu ALPHA BANK ROMÂNIA SA, J40/28415/1993, CUI 5062063, reprezentată convențional de I.K. Rokas & Partners – Constantinescu, Radu, Ionescu S.P.A.R.L., cu sediul în București, str. Polonă nr. 45, etaj 3, sector 1, conform împuternicirii avocațiale seria B 2622646/12.01.2016),
  - ✓ câte un exemplar va fi comunicat debitorilor:
    1. **BLĂNARU GABRIEL-VIRGIL**, cu domiciliul în București, str. Vaselor nr. 38, et. 2, ap. 11, sector 2, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. București, Str. Vaselor nr.16, parter, ap.1, Sector 2, reprezentat de S.C.P.A. CUCULIS ȘI ASOCIAȚII, în baza împuternicirii avocațiale nr. 070752/2025**, în calitate de împrumutat și garant real,
    2. **BLĂNARU MARIANA**, cu domiciliul în București, str. Avrig, nr. 14, ap.1, sector 2, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. București, Str. Vaselor nr.16, parter, ap.1, Sector 2, reprezentat de S.C.P.A. CUCULIS ȘI ASOCIAȚII, în baza împuternicirii avocațiale nr. 070752/2025**, în calitate de codebitor și garant real,
    3. **OPREA CONSTANȚA**, cu domiciliul în București, str. Prevederii nr. 5, bl. PM11A, sc. B, et. 6, ap. 62, sector 3, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Mun. București, Str. Vaselor nr.16, parter, ap.1, Sector 2, reprezentat de S.C.P.A. CUCULIS ȘI ASOCIAȚII, în baza împuternicirii avocațiale nr. 070752/2025**, în calitate de codebitor și garant real,
  - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 3 a finanțelor publice** cu sediul în Mun. București, Piața Alba-Iulia nr. 6, Bl. I 5, tronson 1+2, sector 3
- III. cate un exemplar se va afisa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civila
- JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 cu sediul în Bucuresti, Strada Ilfov, nr. 6, sector 5, cod postal 050045.
  - Primăria Sectorului 3 cu sediul în București, Sector 3, Calea Dudești nr. 191.
  - sediul organului de executare: București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5
  - locul situării imobilului;
- IV. pentru indeplinirea procedurii prevazute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, se va proceda la:
- publicarea in extras intr-un ziar de circulatie nationala,
  - publicarea pe pagina de internet [www.executare.ro](http://www.executare.ro) a S.P.E.J. DOBRA & CĂLIMAN,
  - publicarea pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,  
*Dobra Ofelia Camelia*

Red. MC

# ANEXA I

## 5.1. Fotografii ale proprietății

Vedere acces proprietate subiect și vecinătăți:



Vedere exterioară imobil bloc:





Vedere casa scării și lift:





## ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221105-C1-U86 București Sectorul 3

Nr. carte	37728
Zona	07
Luna	12
Anul	2020



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 07059  
Nr. cadastral vechi: 358/62

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str. Prevederii, Nr. 5, Bl. PM11A, Sc. 2, Et. 6, Ap. 62, Jud. București

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terase, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	221105-C1-U86	-	42,68		8,25	

apartament compus din 2doulcamre si dependinta cu cota indiviza din partile si dependintele comune; suprafata utila 42,68 m.p.; s.u cf.relevau 42,75 m.p.; balcon 2,97 m.p.;suprafata totala 45,72 m.p.;teren in folosinta;;transcris de sub nr.17557/23.09.1997 din Registrul de Transcripțiuni; cartea funciara colectiva 1507;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>369668 / 11/08/2008</b> Contract Construire nr. 1885, din 05/11/1975 emis de ICVL (PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE nr. FN/04.06.1976 emis de ICVL-TITLU PROPRIETATE nr. 281/05.12.1996 emis de PRIMARIA MUN.BUCUREȘTI.);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/3 1) <b>NEGOITA (CASATORITA OPREA) CONSTANTA</b> OBSERVATIE (bun propriu)	A1 / B.2
<b>38924 / 02/09/2013</b> Act Notarial nr. 1512, din 30/08/2013 emis de NP Dobrican Dana Maria;	
B3 notarea interdicției de grevare 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5052063</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>409779 / 17/09/2008</b> Contract Garantie Imobiliară nr. 3453, din 16/03/2008 emis de BNP MIHAIL SMANTANA POENARU;	
C1 INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare: Sarcini:DREPT DE IPOTECA PENTRU SUMA DE 50.000 EURO SI CELELALTE OBLIGATI DE PLATA AFERENTE CREDITULUI ASUPRA IMOBILULUI DE SUB A/1 SI NOTAREA INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE, IN FAVOAREA BANCII/CREDITORULUI 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA SA - SUC.OTOPENI</b> -	A1
<b>38924 / 02/09/2013</b> Act Notarial nr. 1512, din 30/08/2013 emis de NP Dobrican Dana Maria;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5593 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063</b>	A1
<b>4035 / 22/01/2016</b> Act Administrativ nr. FN, din 20/01/2016 emis de SCPEJ Dobro, Cosoreanu si Asociati - dosar de executare nr. 47/2016;	
C3 se notează urmărirea silită a imobilului pentru sumele de 60.722,10 Euro + 10.904,43 Lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul Alpha Bank Romania SA;	A1