



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

# BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.80.91 / 0724.799.824/ 0731.889.132, fax: 031.108.59.16

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000000018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

DOSAR EXECUTARE : 872MI/2012

CREDITOR : FIRST BANK S.A.

DEBITOR: GURGAU EUGENIU

DOSAR INSTANTA: 6789/312/2010

JUDECATORIA: SLOBOZIA

Incuviintare admisa prin Incheierea nr. 24.11.2010

## PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 872MI din data de 03.05.2023

conform art. 504 Cod procedura civila



Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditoarei FIRST BANK S.A., cu sediul in Sos. Nicolae Titulescu 29-31, Sector 1, Bucuresti, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/1441/1995, cod unic de inregistrare 7025592;

### In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 2300000000414258 din data de 29.01.2008, semnat si asumat de catre GURGAU EUGENIU, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Liliacului nr. 2, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 872MI din 2012, avand drept obiect NUDA PROPRIETATE a imobilului situat in Strada Liliacului nr. 2, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita, format din casa de locuit compusa din 3 camere si dependinte in suprafata construita de 66 mp, anexa in suprafata construita de 91 mp si teren aferent in suprafata de 1676 mp, in baza incuviintarii executarii silita hotarate in dosarul nr. 6789/312/2010, aflata pe rolul Judecatoriei SLOBOZIA, - cu debitorul GURGAU EUGENIU, persoana fizica romana, cu domiciliul in Strada Liliacului nr. 2, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma totala de 6,848.84 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 07.09.2022), sume ce vor fi actualizate, precum si a cheltuielilor de executare, sume ce vor fi actualizate.

*Prin prezenta*

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

*se aduce la cunostinta generala ca la data de 20.06.2023 orele 11:30,*

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- NUDA PROPRIETATE din imobilul situat in Strada Liliacului nr. 2, Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita, inscris in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare, compus din casa de locuit compusa din 3 camere si dependinte in suprafata construita de 66 mp, anexa in suprafata construita de 91 mp si teren aferent in suprafata de 1676 mp.
- Pretul de pornire al licitatiei, este de: **33,675.00 Euro (treizecisiitreimiisasesutesaptezecisicinciEuro)**, pretul de pornire al licitatiei pentru imobilul mentionat anterior fiind diminuat cu 25% in conformitate cu prevederile art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, preț care va fi achitat de adjudecator în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 872MI din data de 14.06.2017, ulterior fiind emisa Somatia nr. 872MI din data de 14.06.2017, notata in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare, prin Incheierea nr. 46596 din 19.06.2017, Somatie comunicata in data de 19.06.2017 debitorului.

Imobilul descris este proprietatea debitorului GURGAU EUGENIU, dobandit prin cumparare de la GURGAU AUREL si GURGAU STANA, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 878 din data de 15.03.1999.



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

# BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.109.89.91 / 0724.799.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: [office@birouexecutor.com](mailto:office@birouexecutor.com); [andreea.duta@birouexecutor.com](mailto:andreea.duta@birouexecutor.com); [marian.ionescu@birouexecutor.com](mailto:marian.ionescu@birouexecutor.com)

Imobilul figureaza in evidentele Registrului Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 872MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatorul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate îi revin în exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

**Nota:** Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

**EXECUTOR JUDECATORESC**

**IONESCU MARIAN DANIEL**



## Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Slobozia
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Slobozia
- Sediul Creditoarei din Bucuresti, Sos. N. Titulescu, nr. 29-31, Sector 1
- UNEJ – Registrul de executari silit