



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, C.I.F. RO29846114
Tel. 0722 99 88 38, Fax. 0241 55 06 33, E-mail: office@executorbogatie.ro

Dosar executare nr. 1181/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ - termen I
întocmită în data de 31.03.2026

Noi, B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, cu sediul în Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, prin Executor judecătoresc, BOGATIE Silvia Laura,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30.04.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Constanta - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ovidiu, str. A nr. 2-70, lot 1/1, lot 1/2, lot 2/3/1 si nr. 86, lot 1, jud. Constanța, imobil având număr cadastral 111935, înscris în cartea funciară numărul 111935 UAT Ovidiu, proprietatea debitorului LIVADARIU Catalin-Marian, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Brest nr. 23, județul Constanța si cu reședința în Municipiul Drohoi, Loc. Progresul, nr. 75, ap. 1, județul Botoșani în cotă de 80/100 si a debitorului LIVADARIU Rodica-Alina, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Vasile Lupu nr. 33A, județul Constanța, în cotă de 20/100, constituit din teren intravilan în suprafața de 5001 mp, având destinația curții construcții, la cererea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA, cu sediul în Municipiul București, SOS. NICOLAE TITULESCU, NR.4-8, ET. 6, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credi nr. 18683/1 din data de 03.06.2021, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 28.10.2021, actul aditional nr. 2 din data de 25.03.2022, actul aditional nr. 3 din data de 31.05.2023, actul aditional nr. 4 din data de 27.05.2024; contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 732 la data de 03.06.2021 de SPN Eleonora Stan si Laura Mantu, modificat si completat prin actul aditional autentificat sub nr. 1399 din data de 28.10.2021 de SPN Eleonora Stan si Laura Mantu; contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 269 din data de 25.03.2022 de SPN Eleonora Stan si Laura Mantu; Contract de credit nr. 27101/13 din data de 05.03.2024, contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 600 în data de 05.03.2024 de BIN Alexandrescu Ciprian și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca de rang I în favoarea creditorului **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;**

- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executiune nr. 1181/2025, în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executiune nr. 1183/2025, în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executiune nr. 1186/2025, în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executiune nr. 1185/2025, în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executiune nr. 1184/2025, în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executiune nr. 1195/2025, în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Bogatie Silvia Laura in dosarul executiune nr. 1194/2025, în favoarea creditorului BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA;
- urmarire silita imobiliara, notata de BEJ Cocos Constantin Stefan in dosarul executiune nr. 6741/2025, în favoarea creditorului COFCO INTERNATIONAL ROMANIA SRL, asupra cotei detinuta de debitorul Livadariu Catalin Marian.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 8.182.844,00 Lei, prețul fixat prin încheierea emisă în data de 17.02.2026, imobilul fiind evaluat la suma de 8.182.844,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit de PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanța, la sediul Primăriei Ovidiu și la locul unde se află imobilul,

depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO30BREL0002000620870103** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA și afișată la locul licitației situat în Constanța - 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Județul Constanța, astăzi 31.03.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA SA**
2. **LIVADARIU Catalin-Marian și LIVADARIU Rodica-Alina**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ovidiu
4. BEJ Cocos Constantin Stefan

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. BOGATIE SILVIA LAURA
2. sediul Judecătoria Constanța
3. sediul Primăriei Ovidiu

4. locul situării bunului imobil, respectiv Ovidiu, str. A nr. 2-70, lot 1/1, lot 1/2, lot 2/3/1 și nr. 86, lot1, Constanța

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

