



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare nr. 2829/2025
Data 19.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **SIRBU Marian** cu domiciliul în Orașul Năvodari, STR. PROMENADA NAVODARI NR. 83, ET. 5, AP. 40, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de împrumut având data certa prin Încheierea nr. 107/27.12.2022 emisă de B.I.N. FRANGU MONICA-GABRIELA, modificat prin Actul adițional cu Încheierea de data certa nr. 102/06.12.2023 emisă de B.I.N. FRANGU MONICA-GABRIELA și Contractul de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 1259/27.12.2022 emisă de B.I.N. FRANGU MONICA-GABRIELA modificat prin Actul adițional autentificat prin Încheierea nr. 1611/06.12.2023 emisă de B.I.N. FRANGU MONICAGABRIELA**, împotriva debitorului **ROBACIU Gheorghe**, cu domiciliul în Comuna Corbu, Str.V. Belu nr.1 Sat.Corbu, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea din data de 04.12.2025, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul numărul 34289/212/2025.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 21.04.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in loc.Navodari, str.Eternitatii, nr.2, lot 1, jud.Constanța, compus din teren intravilan imprejmuit, in suprafata de 124 mp, avand categorie folosinta curti constructii, si constructia C1, neintabulata in cartea funciara, care are numar cadastral 124338-C1, destinatie constructie constructii de locuinte, in suprafata construita la sol de 90 mp si suprafata construita desfasurata de 180 mp, nr.niveluri 2, intreg imobilul are numar cadastral 124338 si carte funciara deschisa nr.124338 Navodari, proprietatea debitorului.

Pretul de pornire al licitatiei este de **841.390 Lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecatoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecatoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

