

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL BUCURESTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI "EZER SI CRASMARU"
Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.A, etaj 1, ap.4, sector 4
C.I.F. 42892223
Operator de date cu caracter personal 20610 - Telefon/Fax:021/330.05.66
e-mail : executor@ezer.ro ; site web : www.ezer.ro

Dosar de executare nr. 240/2025

Data : 31.03.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Prin prezenta, la cererea creditorului **SIMION MIRONA**, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Grivitei, nr.214, bloc L1, scara 1, etaj 2, ap.7, sector 1, se publica spre cunostinta generala ca, in ziua de **30.04.2026, orele 11:00**, are loc in Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc. A, et.1, ap.4, sector 4, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI "EZER SI CRASMARU", vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti, Calea Grivitei, nr.214, bloc L1, scara 1, etaj 2, ap.7, sector 1, apartament compus din 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 57 mp, cote teren 10,13, avand Carte Funciara Nr.253632-C1-U9 si numar cadastral 253632-C1-U9, la pretul de **392.000 LEI** reprezentand echivalentul valorii de 77.000 EURO (curs 1 euro = 5,0890 lei), valoare fara TVA, pret stabilit prin Raportul de expertiza realizat de catre inginer expert evaluator Caragea Valentin-Silviu, depus la dosarul de executare nr. 240/2025, aflat in proprietatea debitorului - **MANESCU BOLINTIN STEFAN CODRUT**, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Grivitei, nr.214, bloc L1, scara 1, etaj 2, ap.7, sector 1.

Executarea silita se face in baza titlurilor executorii – Sentinta civila nr.4342/2022 din 17.05.2022 pronuntata de Judecatoria sector 1, in dosarul nr.35526/299/2019, definitiva prin Decizia civila nr.2697 A din 20.09.2024 pronuntata de Tribunalul Bucuresti, in dosarul nr.35526/299/2019, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 09.12.2025, Incheierea privind actualizarea creantei cu rata inflatiei din data de 09.12.2025, Incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 31.03.2026, vazand si Raportul de evaluare intocmit de catre inginer expert Caragea Valentin-Silviu, depus la dosarul de executare nr. 240/2025, la data de 26.02.2026.

Vanzarea se face pentru recuperarea sumei de 271.294,01 LEI , compusa din :

- 223.389 LEI cu titlu de sulta;
- 8.090 LEI onorariu avocat si onorariu expert judiciar;
- 3.538,50 LEI taxa judiciara de timbru;
- 500 LEI cheltuieli de judecata in apel;
- 22.986,51 LEI reprezentand actualizarea cu indicele de inflatie a sumelor datorate, pentru perioada octombrie 2024 – octombrie 2025;
- 8.790 LEI reprezentand cheltuieli de executare;
- 4.000 LEI reprezentand cheltuieli de executare suplimentare.

In cauza a fost emisa somatia imobiliara nr.240/2025 din 09.12.2025 si a fost transcrisa de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sectorul 1 Bucuresti, prin Incheierea nr. 153511/15.12.2025.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 38692 din 31.03.2026, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini :

- Inscris sub semnatura privata nr. Contract de Garantare PC4_44507 din data de 18.09.2012 emis de FNGCIMM BCR SA inscris sub nr. 53952/01.10.2012; intabulare drept de ipoteca valoare 40.500 EURO; interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii, in favoarea Statul Roman prin ministerul Finantelor Publice BCR SA;
- urmarirea imobilului, inscrisa sub nr. 153511/15.12.2025, pentru suma de 223.389 LEI cu titlu de sulta, 8.090 LEI onorariu avocat si expert judiciar, 3.538,50 LEI taxa judiciara de timbre, 500 LEI cheltuieli de judecata, 22.986,51 LEI actualizare sume, 8.790 LEI cheltuieli de executare, in dosarul de executare nr. 240/2025.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie trebuie ca pana la termenul de vanzare sa prezinte oferte de cumparare si sa depuna o cautiune de 10% din pretul imobilului, la BIROUL EXECUTORILOR

JUDECATORESTI ASOCIATI "EZER SI CRASMARU". Cautiunea va fi depusa pe recipisa de consemnare in contul nr. **RO54 BREL 0002 0025 0521 0101**, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Stefan Cel Mare la dispozitia BIROULUI EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI "EZER SI CRASMARU", CIF 42892223, cu sediul in Bucuresti, bd. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.1, etaj 1, ap.4, sector 4.

Totodata se pune in vedere celor care pretind vreun drept asupra bunului sa aduca la cunostinta executorului judecatoresc acest lucru si sa depuna dovezi in acest sens, inainte de vanzare, iar cei ce au titluri executorii impotriva debitorului urmeaza sa le depuna in original la dosarul de executare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa/comunica la :

- LOCUL SITUARII IMOBILULUI : Bucuresti, Calea Grivitei, nr.214, bloc L1, scara 1, etaj 2, ap.7, sector 1;
- DEBITORULUI : MANESCU BOLINTIN STEFAN CODRUT, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Grivitei, nr.214, bloc L1, scara 1, etaj 2, ap.7, sector 1, impreuna cu raportul de evaluare;
- SEDIUL ORGANULUI DE EXECUTARE : BEJA EZER SI CRASMARU, Bucuresti, B-dul. Dimitrie Cantemir, nr.19, bl.5, sc.A, et.1, ap.4, sector 4;
- PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;
- ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE SECTORUL 1 BUCURESTI;
- SPRE STIINTA CREDITORULUI SIMION MIRONA;
- SPRE STIINTA TERTULUI BCR SA;
- SPRE STIINTA ASOCIATIEI DE PROPRIETARI BL L1;
- PUBLICATIA IN EXTRAS SE VA PUBLICA IN ZIARUL FINANCIAR;
- SE VA PUBLICA PE SITE-UL SPECIALIZAT AL U.N.E.J.

Executor Judecatoresc,
Crasmaru Cristian Catalin