



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,  
Municipiul Bacău, Județul Bacău  
e-mail bejcirnu@gmail.com  
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860  
CIF RO29985112  
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 116 589 571

Dosar executare nr. 491/2023

01.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XVII

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecă-  
toria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamen-  
tul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului  
5 Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 491/2023 din data de 23.08.2023, ce face obiectul  
dosarului de executare silită numărul 491 din data de 23.08.2023, având creditor pe BT MICROFINAN-  
TARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A,  
10 etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, prin IMPROVEMENT CREDIT  
COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green  
Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

10 –dl. MUSTAȚĂ Andrei Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Școlii, numărul 268A,  
Comuna Țibucani – Satul Țibucani, Județul Neamț, România;

–dl. MUSTAȚĂ Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Școlii, numărul 268, Comuna Țibu-  
cani – Satul Țibucani, Județul Neamț, România;

15 –dna. MUSTAȚĂ Lucica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Școlii, numărul 268A, Comu-  
na Țibucani – Satul Țibucani, Județul Neamț, România,

în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit** nr. 58128 din 07.04.2022, pentru obligatia  
de plata a sumei de 113 520,27 lei, compusa din suma de 106 421,07 lei reprezentand debit restant, la  
care se adauga dobanzile, comisioanele si alte sume prevazute in titlul executoriu sau datorate in baza  
legii, ce vor fi calculate pana la data achitarii integrale si suma de 7 099,2 lei reprezentand cheltuieli  
20 de executare silita,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**  
**28.04.2026 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil  
25 situat în *Comuna Țibucani – Satul Țibucani, Județul Neamț, România*, tip teren intravilan în suprafața  
din acte de 5039 m.p. și măsurată 519 m.p., având nr. cadastral 50631, înscris în cartea funciară nr. 50631,  
proprietatea debitorilor MUSTAȚĂ Ioan și MUSTAȚĂ Lucica]

la **prețul de 5 625 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 7 500 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

30 Imobilul se vinde grevate de următoarele sarcini: somatie imobiliara emisa de BEJ CIRNU EUGEN  
în favoarea creditoarei BT MICROFINANTARE IFN SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.**

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 562,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

