



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dușu și Asociații

Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, tel.: 0241645262, mobil: 0728908834, fax: 0241481454
C.I.F. RO 40501450, cont bancar nr. RO96BRELO002000600260101 Lei LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executordusu.ro, website: www.executordusu.ro, program: 09:00-17:00

Dosar nr. **291/DV/2024**

Data: 30.03.2026

Redactat: S. A.



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita, astazi 30.03.2026 ora 11:55

Noi, **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** cu sediul in Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, prin Dumitru Dușu, executor judecătoresc in cadrul circumscripției Curtea de Apel Constanța,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedura Civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.04.2026, orele 14:00** va avea loc la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** situat in Mangalia, jud. Constanța, vanzarea la licitatie publica a bunului:

1. Imobil teren arabil intravilan in suprafata de 833 m.p., parcela A221/39/2, situat in Mangalia, Parcela A221/39/2, jud. Constanța, inscris in Cartea Funciara nr. 100357 a loc. Mangalia, cu Numar cadastral 2973/2, proprietatea debitorului RUSTEM ERDIVAN, la pretul de 38.109,75 EURO (echivalent in lei la cursul BNR din data platii), ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza intocmit de expertul PIRON MARIAN, la cererea creditorului RAPID CREDIT I.F.N. S.A., in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. CT/3016 din 10/05/2023, emis de RAPID CREDIT IFN SA, contract de ipoteca imobiliara nr. 878 din 10/05/2023, emis de SPN PANAIT SI DIMANCEA.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- ipoteca imobiliara notata in favoarea creditorului RAPID CREDIT IFN S.A. sub nr. 29419/12.05.2023;
- urmarire silita imobiliara emisa in dosarul nr. 291/2024 al BEJ Deacu Vasile notata in favoarea RAPID CREDIT IFN S.A. sub nr. 4900/31.01.2025.

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform art. 846 alin. 8) Cod procedura civila, reprezentand **75% din pretul stabilit conform raportului de expertiza** intocmit de expertul **PIRON MARIAN**, cu sediul in **Constanța, strada Zorelelor nr. 26-30, bl. Z, et. 2, ap. 10, jud. Constanța**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Licitatia se va desfasura in conditiile art. 846 alin. (8) Cod Procedura Civila si va incepe de la pretul de **75% din pretul de pornire al primei licitatii**. **Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.**

Prezentă publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civila si afisata astazi data de mai sus, la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații**, si comunicata spre afisare, Primăria MANGALIA, la locul unde se afla imobilul precum si la Judecătoria Mangalia.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civila, publicatii in extras se vor face si intr-un ziar de circulatie nationala.