

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 114 420 974

Dosar executare nr. 3972/2024

25.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de 21.04.2026, ora 10:00, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în municipiul Constanța, Strada Dezrobirii, numărul 98, blocul DR8, scara A, etaj 3, apartamentul 11, județul Constanța, reprezentat de apartament cu patru camere și dependințe, în suprafața utilă de 93.15 mp, precum și două balcoane în suprafața totală de 8.45 mp, imobil înscris în cartea funciară cu nr. 204921-C1-U3, având nr. cadastral 129/11, imobil dobândit conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2589/02.10.2009 la notar public Florin Visan, proprietatea debitorului GAMALIE Cristian Nicolae, CNP 1840127450063, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dezrobirii, numărul 98, blocul DR8, scara A, etajul 3, apartamentul 11, municipiul Constanța, județul Constanța, care datorează creditorului MAGNUM GAMES S.R.L., CIF 37 617 820, cu sediul în Strada Celulozei, numărul 5 C, municipiul Constanța, județul Constanța, prin reprezentant convențional Cabinet de Avocat Nita David, cu adresa de corespondență în Strada Traian, numărul 27, etajul 2, municipiul Constanța, județul Constanța, suma totală de 80.000 EUR, (respectiv contravaloarea sumei în LEI calculată la cursul BNR din ziua plății), reprezentând plata avans și suma de 208.514,36 LEI, compusă din: 130.103,90 LEI, reprezentând suma achitată din pretul final, suma de 9.554,98 LEI, reprezentând cheltuieli de judecată și suma de 68.855,48 LEI, reprezentând dobânda legală penalizatoare aferentă sumei de 130.103,90 Lei, sume la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de pornire al licitației este de 601.626 Lei (echivalentul sumei de 119.200 euro, la cursul BNR de 1 euro = 5.0472 Lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 20.06.2025, atașat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 284623 din data de 16.10.2024: începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 15.09.2020 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 881/2020; începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 17.05.2023 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 2160/2022; începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 14.10.2024 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 3972/2024.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Sentința nr. 1349 pronunțată de Tribunalul Constanța la data de 12.12.2023 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4492/118/2023 și Decizia nr. 125/LP pronunțată de Curtea de Apel Constanța la data de 10.05.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4492/118/2023*, precum și a încheierii nr. 14048 pronunțată la data de 25.09.2024 de Judecătoria Constanța în dosarul 26627/212/2024, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoarei.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului GAMALIE Cristian Nicolae, să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in
40 contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune
45 garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

50 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a
55 vanzarii bunurilor supuse executarii silit, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 25.03.2026.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS IONICA

