

Dosar de executare silită nr.: 8525/2025

Nr. înregistrare: 40020/10.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1/10.03.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 16.04.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 22512 și numărul cadastral 22512, situat în Municipiul Urziceni, Sos. Urziceni-Ploiesti, km 3,, județul Ialomita, compus din teren extravilan categorie curți construcții în suprafață de 52239 mp, proprietatea debitorului GENCONTRADE(G C T) SRL, CUI 3866878, J40/10076/1993, cu sediul în Str. Emanoil Porumbaru nr. 86, ap. Pod, camera 1, Municipiul București, sector 1

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 644.100,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit în prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ELEGANT CATERING SRL, CUI 20899840**, J40/1867/2007, cu sediul în B-dul Chișinău nr. 1, et. 1, Spațiu Comercial situat în incinta Complexului Comercial Delfinului, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul **GENCONTRADE(G C T) SRL, CUI 3866878**, J40/10076/1993, cu sediul în Str. Emanoil Porumbaru nr. 86, ap. Pod, camera 1, Municipiul București, sector 1
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 9332 din data de 08.08.2025 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dosarul nr. 19130/299/2025**
- încheierea pronunțată de: **JUDECATORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI** în dosar nr. 41993/299/2025, la data de 28.10.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită

- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 10.03.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 10.03.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în **8** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ELEGANT CATERING SRL, CUI 20899840**, J40/1867/2007, cu sediul în B-dul Chișinău nr. 1, et. 1, Spațiu Comercial situat în incinta Complexului Comercial Delfinului, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **GENCONTRADE(G C T) SRL, CUI 3866878**, J40/10076/1993, cu sediul în Str. Emanoil Porumbaru nr. 86, ap. Pod, camera 1, Municipiul București, sector 1
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Sectorului 1 a Finanțelor Publice, cu sediul în București, Strada Caransebeș nr. 1, sector 1**
- III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 1 BUCUREȘTI cu sediul în București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, sector 4
 - ✓ **PRIMĂRIA MUN. URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul în Urziceni, Calea București nr. 104, Jud. Ialomița**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **Municipiul Urziceni, Sos. Urziceni-Ploiesti, km 3,, județul Ialomița;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces și proprietate subiect:





Număr dosar executare	8525/2025
Data evaluării	11.02.2026
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip teren extravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 52.239 mp, identificat prin Cartea Funciară nr. 22512 și numărul cadastral 22512
Adresa proprietății	Șoseaua Urziceni-Ploiești, km 3, Municipiul Urziceni, Județ Ialomița
Coordonate localizare	44.720123, 26.601986
Numar cadastral	22512
Carte funciară nr.	22512 UAT Urziceni
Cartier / amplasare	Șoseaua Urziceni-Ploiești, km 3, Municipiul Urziceni, Județ Ialomița – la limita cu intravilanul localității
Incadrarea imobilului	Nu am avut informații privind incadrarea terenului analizat din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic, terenul este situat în zona periferică a localității, la limita cu intravilanul.
Utilități	Electricitate la limita de teren
Suprafață	52.239 mp, extravilan categoria de folosință curți-construcții
Acces	Conform documente de proprietate și a celor observate la data inspecției, accesul către proprietatea subiect se face din drumuri publice – Șoseaua Urziceni.
Utilizare existentă	Teren extravilan
Drept de proprietate	Considerat deplin
Sarcini înregistrate	<ul style="list-style-type: none"> Conform Extrasului de Carte Funciară sunt înregistrate o serie de sarcini. În cadrul prezentului raport de evaluare, am considerat proprietatea imobiliară subiect ca fiind liberă de sarcini și tranzacționabilă. În cazul apariției altor informații, ne rezervăm dreptul de a modifica prezentul raport.
Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none"> La dispoziția evaluatorului nu au fost puse documente/informații din care să rezulte calitatea solului proprietății subiect. În cadrul prezentei evaluări am considerat că proprietatea subiect are o calitate a solului similară cu terenurile din zona de analiză a pieței. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție un plan de amplasament și delimitare pentru terenul subiect. Localizarea s-a realizat pe baza localizării pe ANCPI, coroborată cu planul din Extrasul de Carte Funciară. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare.

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22512 Urziceni

Nr. cerere 173444
Ziua 10
Luna 12
Anul 2025

Cod verificare
100198369747



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Sos. Urziceni-Ploiesti, km 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22512	52.239	Teren împrejmuit; imobil împrejmuit pe toate laturile cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164504 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 22, din 10/11/2023 emis de Andreea-Diana Vasile;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA GENCONTRADE (G C T) SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
173444 / 10/12/2025		
Somatie nr. 186333, din 05/12/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. 41993/299/2025, din 28/10/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1 BUCURESTI;		
C25	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SPEJ Dobra & Caliman in dosar de executare nr. 8525/2025, privind societatea GECONTRADE SRL, in vederea recuperarii sumei de 24841,39 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita 1) ELEGANT CATERING SRL,	A1