



Camera Executivă Judecătorească pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judetul Satu Mare, C.I.F. RO20172094  
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejism.ro  
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 131/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 30.03.2026

Noi, B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, cu sediul în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judetul Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 22.04.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judetul Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului aflat în proprietatea

[REDACTED], ce în natura reprezintă teren intravilan cu destinația curții construcții în suprafața de 472 mp (nr. cadastral 134 hidiselu de sus), împreună cu teren arabil intravilan în suprafața de 1.064 mp și construcții de locuințe - casa de locuit P+M, nr. niveluri:2, având suprafața construită la sol de 141 mp, situație juridică: cu acte, identificată prin nr. cadastral 50541-C1, CF vechi nr.873, nr. cadastral vechi:134, situat în Localitatea Hidiselu De Sus, nr.48/A, judetul Bihor, în suprafața de 1.536 mp, având număr cadastral 50541, înscris în cartea funciară numărul 50541 Hidiselu de Sus a localității Hidiselu De Sus, judetul Bihor, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.08.2024, la cererea creditorilor urmăriți

[REDACTED] în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr.273NOPN111330021 din 13/05/2011 (25 de pagini în original), condiții speciale aferente contractului de credit nr.273NOPN111330021 din 13/05/2011 (4 pagini în original), scadențar listat în 16.05.2011 (6 pagini în original), informații standard la nivel european privind creditul pentru consumatori (7 pagini în original), Contract de garanție reală mobilă, nr.GRM/1/273NOPN111330021-conturi - încheiat la data de 13.05.2011 (3 pagini în original) -PAUL GABRIELA, CONTRACT DE IPOTECA AUTENTICAT SUB NR.926/2011 din 13.05.2011 de Biroul Notarului Public Bodea Raluca Giorgiana (6 pagini în original) - garanți BALINT FLORIN VALENTIN SI BALINT CARMEN-ELENA, contracte ce constituie titluri executorii în conformitate cu prevederile art.120 din OUG nr.99/06.12.2006 privind institutiile de credit și adecvarea capitalului și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. drept de ipotecă în favoarea lui [REDACTED] - având valoarea de 25.400 EUR plus dobânzile, dobânzile majorate/penalizatoare, costurile și spezele aferente, notată sub numărul 29381 la data de 16.05.2011;

2. urmărirea silită imobiliară în dosar execuțional 131/2024 BEJ Iva Anițaș Marian Dan, pentru suma de 18384,44 Euro, reprezentând debit principal, dobânda aferentă, dobândă penalizatoare și suma de 7650,74 Lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei [REDACTED] notată sub numărul 105468 la data de 08.08.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 194.000,00 EUR, echivalentul a 988.488 Lei, din care valoarea terenului este 38.000 EUR, echivalentul a 193.621 Lei, construcție C1+Anexe neintabulate: 156.000 Euro, echivalentul a 794.867 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (194.000,00 EUR, echivalentul a 988.488 Lei, din care valoarea terenului este 38.000 EUR, echivalentul a 193.621 Lei, construcție C1+Anexe neintabulate: 156.000 Euro, echivalentul a 794.867 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 17.02.2026 realizat de expertul TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oradea, la sediul Primăriei Hidiselu De Sus și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 788/2000, republicată după data vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva - Anișas Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva - Anișas Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, astăzi 30.03.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor [REDACTED];
2. proprietarilor [REDACTED] și [REDACTED];
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Hidișelu De Sus/ Primăriei Hidișelu De Sus;
4. Judecătoriei Oradea;
5. debitoarei [REDACTED].

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva - Anișas Marian Dan;
2. sediul Judecătoriei Oradea;
3. sediul Primăriei Hidișelu De Sus/Direcției de Impozite și Taxe Locale Hidișelu De Sus;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Localitatea Hidișelu De Sus, nr.48/A, județul Bihor
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecătoresc,  
IVA - ANIȘAS Marian Dan

