



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115 489 831

Dosar executare nr. 5070/2024

26.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, SARKIS IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Ju-
decătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1,
Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in zi-
5 ua de 21.04.2026, ora 12:00, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul
Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in *municipiul Tulcea, strada Isaccei, numă-
10 rul 45, blocul B3, scara A, etajul 4, apartamentul 14, județul Tulcea*, apartament compus din 4 camere si
dependinte in s.u. din masuratori 80,50 mp, balcon in s. de 10,87 m.p., logie in s. de 3,35 m.p., logie
in s. de 1,72 m.p., avand nr. carte funciara 31360-C1-U12 si nr. cadastral 31360-C1-U12; proprietatea
10 debitoarei CURELARU Cecilia, cu domiciliul în municipiul Tulcea, strada Isaccei, numărul 45, blocul B3,
scara A, etajul 4, apartamentul 14, județul Tulcea, care datoreaza **creditoarei DIGI CREDIT I.F.N. S.A.**,
CIF 45 612 239, cu sediul în Calea Grivitei, numărul 355-357, etajul 1, camera 3, birou 1 si 2, Munici-
piul București – Sectorul 1, suma de 555.922,09 lei, **reprezentand debit, suma ce se va actualiza cu**
dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta la care se adauga cheltuieli de executare silita.

15 Pretul de pornire a licitatiei este de 472.802 LEI (echivalentul sumei de 92.795 euro, la cursul
BNR de 1 euro = 5,0951 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit
conform Raportului de expertiză judiciara, intocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., CIF 43 499 398,
cu sediul în Strada Alexandru Vlahuta, numărul 10, camera 1, Municipiul Mangalia, Județul Constanța,
prin expert tehnic judiciar Agachi Stefan Ciprian, evaluator autorizat EPI, membru titular anevar, la
20 data de 20.03.2026, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului
de Carte Funciara pentru informare nr. 16234/04.02.2026 emis de O.C.P.I. Tulcea: act notarial
nr. 1864 din 06.12.2022 emis de NP Horgea Cristian-Octavian prin care s-a intabulat dreptul de ipo-
teca in favoarea DIGI CREDIT I.F.N. SA; act administrativ nr. 5 din 26.01.2023 emis de Asociatia de
25 proprietari nr. 29 Pelican prin care si-a intabulat dreptul de ipoteca, urmarire silita imobiliara dispusa
de BEJ Badea Violeta, in dosar de executare nr. 1034/2024, act administrativ nr. 48 din 30.09.2025 emis
de Asociatia de proprietari nr. 29 Pelican prin care si-a intabulat dreptul de ipoteca, urmarire silita
imobiliara dispusa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar de executare nr. 5070/2024.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit
30 nr. LC 10 din 06.04.2023, cu **modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 05.04.2024;**
prin Act adițional nr. 3 din 01.08.2024; Contract de fideiusiune nr. LC din 06.04.2023; Contract de
ipotecă imobiliară nr. 1304 din 01.08.2024 și a incheierii de incuviintare a executarii silita din data
de 19.12.2024 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosarul 10014/327/2024.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei CURELARU
35 Cecilia sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul
Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora

40 stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in
45 contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

45 Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

50 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras, vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

55 Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 26.03.2026.

Executor judecătoresc,
SARKIS IONICA

