



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 633/2023

AFISATA LA DATA DE 01.04.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**TERMEN 2**

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscripția Judecătoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de:

**24.04.2026, ora 10:00,**

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1. **Sat Valea Adanca - 707317, Str. Bazei nr. 157A, et. PARTER + ETAJ 1, ap. 1, Comuna Miroslava, Judetul Iasi**, reprezentat de: **apartament, dispus într-o clădire tip duplex P+E, structurat pe două niveluri astfel: parter alcatuit dintr-o camera și dependințe cu suprafața utilă de 46 mp + 1 terasă acces cu suprafața de 3.2 mp. Etaj 1 alcatuit din 2 camere și dependințe cu suprafața utilă de 36.70 mp + 2 terase cu suprafața de 5.40 mp și 3.30 mp. Suprafața totală a apartamentului este de 82.70 mp. Proprietarului i se atribuie în proprietate suprafața de 61, 11 mp de teren aferent locuinței, cota indiviză de 50.09% din teren, respectiv cota părți comune 50,09% din acoperiș**, înscris în CF nr. 89928 UAT Miroslava; 89928 - C1-U1 UAT Miroslava, a localității Valea Adanca;
2. **Sat Valea Adanca - 707317, Comuna Miroslava, Judetul Iasi**, reprezentat de **teren neîmprejmuit în suprafața de 115 mp**, înscris în CF nr. 89927 UAT MIROSLAVA, a localității Valea Adanca;
3. **Sat Valea Adanca - 707317, Comuna Miroslava, Judetul Iasi**, reprezentat de **teren neîmprejmuit în suprafața de 68 mp**, înscris în CF nr. 89926 UAT MIROSLAVA, a localității Valea Adanca;
4. **Sat Valea Adanca - 707317, Comuna Miroslava, Judetul Iasi**, reprezentat de **COTA DE 10/684 din terenul împrejmuit în suprafața de 684 mp**, înscris în CF nr. 82771 UAT MIROSLAVA, a localității Valea Adanca, **proprietatea MEDAL COM TRANSPORT SRL**,

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Pretul de începere al licitației este de: **534.481,50 Lei la care se adaugă TVA**, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

**Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30%**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

**din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Imobilul este **inscris in CF nr. 89928 UAT Miroslava; 89928 - C1-U1 UAT Miroslava Valea Adanca, nr. cadastral 89928 UAT Miroslava; 89928 - C1-U1 UAT Miroslava**, proprietatea debitorilor **MEDAL COM TRANSPORT S.R.L.** cu sediul in Sat Valea Adanca - 707317, Str. Bazei nr. 157A, et. parter+etaj 1, ap. 1, Comuna Miroslava, Judetul Iași si **COGEANU Maia** cu domiciliul in Str. Bazei, nr. 157A, ap. 1, Sat Valea Adanca, Com. Miroslava, Jud. Iași, care datoreaza creditorului **ARTOIL S.R.L.** cu sediul in Timisoara, Str. Grigore T. Popa nr. 81, et. 3, ap. 5, Judetul Timis, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **712.642,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarire imobiliara din dosar nr. 633/2023 din 22.01.2024 emis de BEJ Chiriac Catalin-Razvan, in favoarea ARTOIL SRL;
- urmarire imobiliara din dosar nr. 29/D/2024 din 18.03.2024 emis de SCPEJ Dominte si Calistru, in favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI;
- urmarire imobiliara in favoarea Intreprindere Individuala TURCU I. VASILE, notata de catre SCPEJ DOMINTE SI CALISTRU;
- urmarire imobiliara notata de SCPEJ DOMINTE SI CALISTRU, pentru BCR LEASING SA;
- urmarire imobiliara notata de BEJ ANCHIDIN CORNELIA, pentru SC BOGDY TRANS SRL.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **bilet la ordin emis la data de 25.06.2023 scadent la data de 11.10.2023 seria BTRL3BA numar 0775765.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct.(3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecătoresc,  
Chiriac Catalin Razvan**



Redactat: C.L.

