



sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC,
etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115568413

Dosar executare nr. 1481/2015

20.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Galați – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1–3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1481/2015 din data de 20.05.2015, ce face obiectul dosarului de
5 executare silită numărul 1481 din data de 20.05.2015, având creditor pe ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.811, CIF 15 048 279, cu sediul în Strada NICOLAE DELEANU, numărul 7, blocul 2, parter, Municipiul Galați, Județul Galați, iar debitori pe :dl. PĂDURARU Gică, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bălășești – Satul Bălășești, Județul Galați, România, având adresa de corespondență în Strada PĂDURARENILOR, Comuna Bălășești – Satul Ciurești, Județul Galați, și dna. SULTANA Fănica, cu
10 ultimul domiciliu cunoscut în Aleea VERGULUI, numărul 7, blocul 18, scara 1, etajul 8, apartamentul 53, Municipiul București – Sectorul 2, în baza Sentința nr. 5942 pronunțată de JUDECĂTORIA GALAȚI pe data de 06.06.2014 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2231/233/2014, încuviințate prin Încheiere executor – încuviințare executare, act emis de noi în 27.05.2025,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în data de 22.04.2026 ora 13 : 00 la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

20 Strada NICOLAE DELEANU, numărul 7, blocul 2, scara 1, etajul 4, apartamentul 61, Municipiul Galați, Județul Galați, coproprietatea debitorilor dl. PĂDURARU Gică și dna. SULTANA Fănica.

Imobilul este reprezentat de un apartament compus dintr-o cameră cu Su: 20,60 mp, Ci: 0,0111%, Ta: 10,48 mp, situat la etajul 4. Structura este din zidărie și dispune de toate utilitățile.

25 Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 105180-C1-U49 Galați având nr. cadastral 105180-C1-U49.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

30 - 109647 / 17/10/2025 Inscris Sub Semnatura Privata nr. Incheierea nr 1481/2015, din 20/05/2015 emis de BEJA MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN, dosar de executare nr 1481/MC&BF/2015 ; C1 Din oficiu, se transcrie din vechile registre de transcriptiuni somatia pentru suma de 5408,56 lei si 900lei, creditor ASOCIATIA DE PROPRIETARI.

35 Pretul de pornire a licitației este de 92.000,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 92.000,00 RON, ce a fost stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic ASCENT CREATIVE S S.R.L). Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări al BEJ BADIU FLORIN, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa *birou@executorgalati.ro*, până la data de 21.04.2026, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul BEJ BADIU FLORIN din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1-3, Județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul 55 persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ BADIU FLORIN, astăzi, 20.03.2026.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN

