



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VLAD AURELIAN LIVIU

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 25, sc. 1, et. 2, ap. 52, Județul Cluj C.I.F. RO 29840324
RO77 BTRL RONC ONS0 K244 2902 Banca Transilvania
tel/fax: 0264 558 557; mobil 0756 654 371 e-mail: bejliviuvlad@gmail.com

Dosar executare nr. 33/2018
Data : 30.03.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Vlad Aurelian Liviu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 25, sc. 1, et. 2, ap. 52, Județul Cluj,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 20.04.2026, ora 12:00 va avea loc la sediul Biroului executorului Judecătoresc Vlad Aurelian Liviu din Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 25, sc. 1, et. 2, ap. 52, Județul Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Cluj Napoca, Str. Petrosani nr. 11, Județul Cluj (actual Virgil Fulicea), imobil înscris în C.F. nr. 257345 Cluj Napoca Cluj Napoca, nr. CF vechi CF VECHI 4009, nr. cadastral 11131, nr. top. 339/2, compus din teren intravilan, în cota de 70/269, proprietatea CHIS Larisa - Alexandrina, la pretul de 378.000,00 Lei, stabilit prin raport de expertiză, împotriva debitoarei CHIS Larisa - Alexandrina cu domiciliul în Cluj Napoca - 400253, Str. Colonia Breaza nr. 20, Județul Cluj, care datorează creditorului Primarul Municipiului Cluj Napoca, Emil Boc cu sediul în Cluj-Napoca - 400001, Calea Motilor nr. 1-3, Județul Cluj, suma de 20.00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată, conform titlului executoriu reprezentată de Sentința Civilă nr. 319/2016 a Judecătoriei Cluj Napoca în dosarul 19233/211/2015 ramasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 75/A/2017 a Tribunalului Cluj în dosarul 19233/211/2015, precum și cheltuieli de executare în valoare de 35.867,13 lei.

Imobilul urmarit are următoarele sarcini : ipoteca valoare 33235 rol adresa nr. 2683-1950 emis de Administrația financiară Cluj.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din 26.03.2026.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ., și afisată la data de 30.03.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Cluj - Napoca, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ, publicații de vânzare în extras urmează a fi făcute în cotidian local și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit art. 838 alin. 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere al licitației imobilului, în suma de 37.800.00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită zi 30.03.2026.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Vlad Aurelian Liviu