

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti  
**BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECATORESC**  
**OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL**

Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea, tel/fax: 0350800524, mobil: 0740056805  
e-mail: bej.mirceaotlita@yahoo.ro

BIEJ Otlită Mircea Gabriel este inregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22485

Dosar executare nr.22/2025  
Nr.22/02.04.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, OTLIȚĂ MIRCEA GABRIEL, executor judecatoresc in cadrul biroului de mai sus, cu sediul in circumscriptia Judecatoriei Rm.Valcea si competenta in circumscriptia Curtii de Apel Pitesti, In conformitate cu disp. art.839 alin.1 C.Pr.Civ. aducem la cunostinta generala ca in data de **05.05.2026, orele 10.00** va avea loc la sediul BIEJ Otlită Mircea Gabriel, situat in Rm.Valcea, Bld.T.Vladimirescu, nr.26, bl.V.Olanescu, sc.C, parter, ap.29, Valcea **vanzarea la licitatie publica a imobilului teren intravilan in suprafata totala de 2477 mp, din care curti constructii (1802 mp), faneata (420 mp), drum (255 mp), avand nr.cadastral 92323, impreuna cu constructiile situate pe acesta C1 constructii de locuinte, locuinta-P (stare avansata de degradare, fara valoare de piata) in suprafata de 26 mp, avand nr.cadastral 92323-C1, C2 constructii de locuinte, locuinta-P+1E+M in suprafata de 156 mp, avand nr.cadastral 92323-C2, C3 constructii de locuinte, locuinta-P+1 in suprafata de 139 mp, avand nr.cadastral 92323-C3, situat in Com.Merisani, Sat Malu Vanat, str.Principala, Tarla 29, Arges, intreg imobilul fiind inscris in C.F. nr. 92323 a loc.Merisani, Arges, la pretul de **331.130,00 RON**, reprezentand pretul de evaluare, proprietatea debitorilor CIUFLEA MARIAN, CIUFLEA ANGELA NELA si CIUFLEA REMUS IONUT FERDINAND, toti cu domiciliul in Com.Merisani, Sat Malu Vanat, nr.1233, Arges, care datoreaza creditorului MK KREDIT IFN S.A. (fost MIKRO KAPITAL IFN S.A.) cu sediul in Iasi, str.Sf.Andrei, nr.15 A, et.1 partial si 2, Iasi, suma actuala de 54.172,02 RON, reprezentand credit restant plus creante accesorii si dobanzi pana la lichidare, in baza titlului executoriu constand in CONTRACT DE CREDIT NR.230900034/24.05.2023 + ANEXA 1 GRAFIC DE RAMBURSARE, CONTRACT DE FIDEIUSIUNE NR.230900034F/24.05.2023, CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA NR.230900034M/24.05.2023 precum si cheltuieli de executare actualizate in continuare pana la achitare.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 C.Pr.Civ. si afisata la data de 02.04.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la Primaria Merisani, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Pitesti, incheindu-se in acest sens procese-verbale aflate la dosarul executiional.

Potrivit art.839 alin.4 C.Pr.Civ. publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului local/nat.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J.

Imobilul urmarit silit este grevat de sarcini in favoarea: MK Kredit (Mikro Kapital) IFN S.A. prin BIEJ Otlită Mircea Gabriel.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.844 alin.1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana in ziua premergatoare licitatiei/la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei in suma de minim 33113,00 RON, dovada consemnarii, insotita de copia CI, oferta de cumparare si conditiile de plata, toate se depun la sediul executorului judecatoresc.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc,  
Otlită Mircea Gabriel

