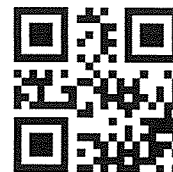




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 115 317 441

Dosar executare nr. 1240/E/2020

17.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2–4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 29.07.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1240/E din data de 29.07.2020, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. PALEA Florian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Notarilor, numărul 25, Comuna Maglavit – Satul Hunia, Județul Dolj, cod poștal 207 361, România, în baza Contract de credit nr. 20/767 din 24.03.2008,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 15.04.2026 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2–4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafață de 1235 mp cu construcțiile C1 - casă de locuit cu suprafața construită la sol de 25 mp, C2 - anexă cu suprafața construită la sol de 10 mp, nr. carte funciară 42482 Maglavit; nr. cadastral 42482; 42482-C1; 42482-C2; adresă *Strada Notarilor, numărul 25, T 125, P 59, 60, Comuna Maglavit – Satul Hunia, Județul Dolj, România*; proprietar: dl. PALEA Florian, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie emisa in dos 1240/E/2020 de Executor Judecătoresc Albu Ionuț].

Pretul de pornire a licitației este 45 750 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 61 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 15.04.2026 ora 11:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei în contul

nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Execuție judecătorească,
ALBU IONUȚ-ELIAN

