



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutoriujudecatoresti.ro  
tel/fax 0269 25 00 76; Tel. 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 222/2017  
Data 03.04.2026

**Publicatie de vanzare imobiliara  
nr. 3 din 03.04.2026**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditorul **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în prin reprezentant conventional SCA Maxim și Asociații, cu sediul în Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 94 bl. 14, scara 2, etaj 3, ap. 52, sector 1, București, cod. Fiscal RO 16174976 și sediul de comunicare a actelor de procedură în București, Calea Serban Voda, nr. 133, clădirea Central Business Park, Corp A- B, Etaj 3, Sector 4, împotriva debitorului **POP Raul Lucian** cu domiciliul în Mun. Hunedoara, Bulevardul Traian, nr. 10, bl. U1, sc. C, et. 2, ap. 42, jud. Hunedoara, privind plata sumei de **23.214,42 Lei**, reprezentând debit principal, dobanzi și alte accesorii aferente creanței conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 9326435 din data de 09.06.2015 și **2.657,19 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită încuviințată de Judecătoria Hunedoara prin încheierea numărul 557/2017 din data de 01.03.2017, pronunțată în dosarul nr. 891/243/2017, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în **data de 28.04.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN ADRIAN** vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu două camere, bucatărie, cameră, baie, hol, boxa înscris în C.F. nr. 61354-C1-U2 Hunedoara, nr. cadastral Top: 2170/44/9, situat în Hunedoara, Str. Al Vlahuta nr. 4, ap. 9, Județul Hunedoara, proprietatea debitorului POP Raul Lucian în cota de 1/2;**

Pretul de pornire al licitației este de **38.501,25 Lei pret scăzut cu 50% din pretul de pornire al primei licitații.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- S-a notat urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 08.02.2024 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR - NICOLETA ANTON, la data de 08.12.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 03.04.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Poșta Română la Primăria Hunedoara, la locul unde se afla



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
e-mail: [secretariat@bejahp.ro](mailto:secretariat@bejahp.ro) [hpexecutorijudecatoresti.ro](mailto:hpexecutorijudecatoresti.ro)  
tel/fax 0269 25 00 76, Tel. 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara și la Judecătoria Hunedoara, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, CONT DE CONSEMNARE DESCHIS LA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Redactat: B.A.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

