



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO 30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 115 389 368

Dosar executare nr. 6782/2023

25.03.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ THEMIS, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, având în vedere:

5 - cererea de executare silită formulată de creditorul BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, inclusiv împotriva debitorului MIHAI Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 375, Comuna Vidra – Satul Sintești, Județul Ilfov, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de Sentința penală nr. 23F pronunțată de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
10 pe data de 15.02.2019 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3098/2/2013* și Decizia penală nr. 353/A pronunțată de ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE pe data de 18.11.2020 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 3098/2/2013*;

15 - cererea de intervenție în executarea silită demarată în dosarul executiv 6782/2023, formulată de creditorul intervenient UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA VIDRA, CIF 4 505 570, cu sediul în Strada Principală, numărul 80, Comuna Vidra, Județul Ilfov, cod poștal 077 185, România, împotriva debitorului MIHAI Ion, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Principală, numărul 375, Comuna Vidra – Satul Sintești, Județul Ilfov, România, în baza titlurilor executorii reprezentate de Somatie nr. 6354/26.11.2018, Somatie nr. 6355/26.11.2018, Titlu executoriu nr. 2396/08.08.2019, Somatie
20 nr. 2397/08.08.2019, Titlu executoriu nr. 375/10.08.2023, Somatie nr. 376/10.08.2023, Nota de plată din 10.08.2023 (emitent: creditor intervenient UAT COM. VIDRA; parte: debitor dl. MIHAI Ion);

25 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 22.04.2026 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 43, Județul Giurgiu, România, reprezentat de Teren intravilan în suprafața de 1427 mp, încadrat în categoria de folosința curții construcții, înscris în Cartea Funciara nr. 45654 (Nr. CF vechi 30699), Nr. cadastral 45654 (Nr. Cadastral vechi 30699), împreună cu Cota indiviză de 1/92 din teren intravilan în suprafața
30 de 6.058 mp reprezentând drum de acces, situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 93, Județul Giurgiu, România, înscris în Cartea Funciara nr. 45704 (Nr. CF vechi 30749), Nr. cadastral 45704 (Nr. Cadastral vechi 30749), Cota indiviză de 1/92 din Teren intravilan în suprafața de 1.753 mp reprezentând drum de acces, situat în Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 94, Județul Giurgiu, România, înscris în Cartea

35 Funciara nr. 45705 (Nr. CF vechi 30750), Nr. cadastral 45705 (Nr. cadastral vechi 30750), Cota
indiviza de 1/92 din Teren intravilan reprezentand drum de acces, in suprafata de 1.745 mp, situat
in Municipiul Giurgiu, Tarla 15, Parcela 44 - Zona Giurgiu Nord, Lot 95, Județul Giurgiu, Româ-
nia, inscris in Cartea Funciara nr. 45706 (Nr. CF vechi 30751), Nr. cadastral 45706 (Nr. cadastral
40 vechi 30751), proprietar: dl. MIHAI Ion, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea PAR-
CHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI, CIF 4 316 538 — Notare masura sechestrului asigurator
in favoarea Parchetului de pe langa Tribunalul Bucuresti; sarcină rang I în favoarea BRD — GROUPE
SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 — Notare urmarire silita imobiliara de catre S.C.P.E.J. Themis
in favoarea creditorului BRD — Groupe Societe Generale,

45 la prețul de 19 725 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 26 300 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

50 Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
55 imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

60 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
65 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
70 anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

75 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
80 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO78
85 BREL 0002 0006 6743 0112 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția SCPEJ THEMIS, CIF RO 30 258 363, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de

